

公司代码：603216

公司简称：梦天家居

梦天木作

# 梦天家居 2025年半年度报告

HALF-YEAR REPORT 2025



让家居生活更有品味  
Bring more taste to your home life

## 重要提示

一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人余静渊、主管会计工作负责人朱亦群及会计机构负责人（会计主管人员）朱亦群声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒适用 ☐不适用

本报告所涉及的公司未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

详见本报告“第三节管理层讨论与分析”之“五、其他披露事项”之“（一）可能面对的风险”。

十一、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义..... 4

第二节 公司简介和主要财务指标.....4

第三节 管理层讨论与分析 ..... 7

第四节 公司治理、环境和社会 ..... 19

第五节 重要事项 ..... 21

第六节 股份变动及股东情况 ..... 36

第七节 债券相关情况 ..... 40

第八节 财务报告 ..... 41

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| 备查文件目录 | 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表 |
|        | 经现任法定代表人签名和公司盖章的本次半年报全文和摘要                  |
|        | 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿        |

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义           |   |                                 |
|------------------|---|---------------------------------|
| 公司、本公司、梦天家居、发行人  | 指 | 梦天家居集团股份有限公司                    |
| 梦天装饰             | 指 | 嘉兴梦天装饰工程有限公司                    |
| 上海木极             | 指 | 上海木极品牌管理有限公司                    |
| 梦天销售             | 指 | 杭州梦天木门销售有限公司                    |
| 易家易居             | 指 | 杭州易家易居电子商务有限公司                  |
| 庆元梦天             | 指 | 梦天家居集团（庆元）有限公司                  |
| 莫特门控             | 指 | 杭州莫特门控科技有限公司                    |
| 梦天控股             | 指 | 浙江梦天控股有限公司                      |
| 梦悦投资             | 指 | 嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）              |
| 梦家投资             | 指 | 嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）              |
| 中国证监会、证监会        | 指 | 中国证券监督管理委员会                     |
| 报告期、报告期内、本期、本半年度 | 指 | 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日 |
| 报告期末、本报告期末       | 指 | 2025 年 6 月 30 日                 |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 公司的中文名称   | 梦天家居集团股份有限公司             |
| 公司的中文简称   | 梦天家居                     |
| 公司的外文名称   | Mengtian Home Group Inc. |
| 公司的外文名称缩写 | MENGTIAN                 |
| 公司的法定代表人  | 余静渊                      |

### 二、联系人和联系方式

|      | 董事会秘书                    | 证券事务代表                   |
|------|--------------------------|--------------------------|
| 姓名   | 管军                       | 蒋丽娜                      |
| 联系地址 | 浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号      | 浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号      |
| 电话   | 0573-84721158            | 0573-84721158            |
| 传真   | 0573-84721102            | 0573-84721102            |
| 电子信箱 | zhengquanbu@mengtian.com | zhengquanbu@mengtian.com |

### 三、基本情况变更简介

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 公司注册地址        | 浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号      |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 无                        |
| 公司办公地址        | 浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号      |
| 公司办公地址的邮政编码   | 314100                   |
| 公司网址          | http://www.mengtian.com  |
| 电子信箱          | zhengquanbu@mengtian.com |
| 报告期内变更情况查询索引  | 不适用                      |

**四、信息披露及备置地点变更情况简介**

|               |                |
|---------------|----------------|
| 公司选定的信息披露报纸名称 | 上海证券报、证券时报     |
| 登载半年度报告的网站地址  | www.sse.com.cn |
| 公司半年度报告备置地点   | 公司证券部办公室       |
| 报告期内变更情况查询索引  | 不适用            |

**五、公司股票简况**

| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
|------|---------|------|--------|---------|
| A股   | 上海证券交易所 | 梦天家居 | 603216 | 不适用     |

**六、其他有关资料**

□适用 √不适用

**七、公司主要会计数据和财务指标****(一) 主要会计数据**

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据                 | 本报告期<br>(1—6月)   | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减(%)  |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 营业收入                   | 484,590,682.81   | 495,501,946.13   | -2.2            |
| 利润总额                   | 40,909,872.61    | 27,781,931.41    | 47.25           |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 35,234,890.11    | 24,862,795.53    | 41.72           |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 20,681,823.37    | 22,907,822.37    | -9.72           |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -6,396,513.77    | -67,209,449.80   | 不适用             |
|                        | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减(%) |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 1,770,463,038.71 | 1,779,766,148.60 | -0.52           |
| 总资产                    | 2,212,147,639.19 | 2,302,690,173.71 | -3.93           |

**(二) 主要财务指标**

| 主要财务指标                  | 本报告期<br>(1—6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减(%) |
|-------------------------|----------------|------|----------------|
| 基本每股收益(元/股)             | 0.16           | 0.11 | 45.45          |
| 稀释每股收益(元/股)             | 0.16           | 0.11 | 45.45          |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)   | 0.09           | 0.1  | -10.00         |
| 加权平均净资产收益率(%)           | 1.96           | 1.4  | 增加0.56个百分点     |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 1.15           | 1.29 | 减少0.14个百分点     |

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

公司坚持“强内控、提质效”的经营方针，持续研发新产品和始终保持品牌与产品双行，上半年利润总额和归属于上市公司股东的净利润较上年同期分别增长 47.25%和41.72%，主要系销售费用和管理费用下降，盈利增加所致；每股收益同比增长45.45%，主要系净利润增长所致；经营活动产生的现金流量净额同比增长90.48%，主要系营业收入及相关费用下降，导致购买商品、接受劳务支付的现金相应减少所致；

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

| 非经常性损益项目                                                             | 金额           | 附注（如适用） |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分                                          | 64,505.43    |         |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外     | 4,246,169.33 |         |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 4,337,362.90 |         |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                |              |         |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                       | 8,040,270.97 |         |
| 对外委托贷款取得的损益                                                          |              |         |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失                                            |              |         |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                  |              |         |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                 |              |         |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                          |              |         |
| 非货币性资产交换损益                                                           |              |         |
| 债务重组损益                                                               |              |         |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等                                     |              |         |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响                                         |              |         |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用                                             |              |         |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益                               |              |         |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                     |              |         |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益                                                     |              |         |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损                                                 |              |         |

|                    |               |  |
|--------------------|---------------|--|
| 益                  |               |  |
| 受托经营取得的托管费收入       |               |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 241,235.32    |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目  |               |  |
| 减：所得税影响额           | 2,376,477.21  |  |
| 少数股东权益影响额（税后）      |               |  |
| 合计                 | 14,553,066.74 |  |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

☐适用 ☒不适用

十一、其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）公司所属行业

根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017），公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）。

（二）公司从事的主要业务

公司主要从事木门、墙板、柜类等定制化木质家具的设计、研发、生产和销售，为客户提供家居的整体空间解决方案；公司的主要产品为“梦天”旗下系列品牌的木门、墙板、柜类等家具产品，共同构建成个性化、定制化的整木定制家居。

（三）公司的主要产品

公司产品主要用于家居空间装修，公司生产的主要产品如下图所示：



#### （四）公司主要经营模式

##### 1、采购模式

###### （1）遵循“集中与分散”相结合的采购原则

公司材料采购遵循“集中与分散”相结合的原则，其中，对主要原辅材料，集中在采协部进行采购；对使用量较少的零星物料，由制造部自行按需采购。

###### （2）原辅材料的分类采购管理

公司根据对产成品质量的影响程度，将原辅材料进行分类管理。

###### （3）实行供应商资格管理制度

公司对供应商进行资格筛选、原材料试用、评审后，最终进入合格供应商名录；公司每年从价格、质量、交期、服务等多方面，对供应商进行业绩评价和管理，适当删除或增补。

###### （4）实行“安全库存+部分零库存”库存管理

采协部根据生产制造 PMC 的要求，实行原材料“安全库存+部分零库存”的原则，制定采购计划，比质比价后进行批量采购。其中水性漆等大宗原材料实行零库存采购，即供应商管理库存（VMI），供应商根据公司指令将原材料运送至场地，经检验后，与公司所有其他存货分开堆放。公司根据生产需要向代管仓库领用材料，并每月定期就领用数量与供应商对账结算。对主要原材料，公司一般签订年度采购框架合同，锁定供应价格；根据季度预测计划、月度采购计划，按需采购，保证原材料充分供应。

##### 2、生产模式

公司根据非标准化销售订单来组织生产，定制化、个性化为公司生产模式的核心。

##### 3、销售模式

公司的销售模式分为经销商模式、家装公司模式、大宗工程业务模式。

###### （1）经销商模式

经销商模式是定制家居行业及公司的主要销售模式。指公司与经销商签订《经销合作协议》，将品牌、商标等授予其使用；由经销商在授权区域内自行设立专卖店销售，根据终端客户个性化定制需求，向公司下单采购，由其自行承担经营风险；并由公司对经销商实施人员培训、经营管理以及业绩考核等。经销商专卖店模式的优点是企业可以充分利用经销商的经验和社会资源，快

速建设销售渠道及网络，细化市场终端营销，并形成高度符合当地市场环境的营销推广策略，有利于企业迅速扩大市场份额。

#### （2）家装公司模式

家装公司模式主要指与家装公司发生业务的模式，将家装公司作为流量入口；家装公司选择公司产品搭配进客户的建材包里面的方式进行销售。家装模式的特点是：业务复制快，对于产品多样化要求不高，更具标准化和规模化。

#### （3）大宗工程业务模式

大宗工程业务模式主要指与房地产开发商和精装修工程公司发生的业务模式，其出货量大，产品具有规模化和标准化的特点。

#### （五）行业发展说明

##### 1、行业特有的经营模式

定制家居行业的生产模式为：以客户为中心，按客户要求的尺寸、颜色、材质进行定制化生产。

销售模式采取经销与直营相结合的模式。经销采取经销商专卖店模式；直营模式分为直营店、家装公司和大宗工程客户销售模式。

定制家居行业主要以经销商的零售模式为主，随着新兴渠道的崛起，家装公司整装模式以及大宗工程业务模式发展较快。

经销模式指生产企业将自己所拥有的品牌、商标等授予经销商使用，并提供经销商人员培训、经营管理等帮助，由经销商设立专卖店销售企业生产的产品，并由经销商自行承担经营风险。采用经销商专卖店模式，有利于企业充分借助经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道，迅速扩大市场份额。

##### 2、行业的周期性、区域性和季节性特征

###### （1）行业周期性

定制家居行业主要与国民经济收入水平、宏观经济发展情况以及房地产行业景气度等相关，一定程度上受到宏观经济政策调控的影响。目前，定制家居特别是定制整体家居的发展正在换档。

###### （2）行业区域性

从消费端看，定制家居行业没有明显的区域性特征，但与人均可支配收入水平相关度较高，因此，呈现出东部沿海等经济发达地区的消费额较高的情形。

从制造端看，定制家居制造业产业集群效应较为明显，主要集中于长三角与珠三角地区，具有一定区域性。上述两个地区，相应的配套设施齐备，上下游产业链完整，供应商资源丰富，物流体系发达，区域内家具企业众多，且具有较强的竞争力。

###### （3）行业季节性

定制家居行业的季节性主要与居民的商品住房购买和交房时间有关，也与居民存量房的一次或二次装修有关。同时，受消费者的消费习惯和消费意愿影响较大，每年“金九银十”商家优惠幅度大，是行业销售的高峰期。从每年的9月至次年1月前，是国内消费者家庭装修的高峰期；另外，人们习惯于春节过后安排装修事宜，夏季由于气候的原因为装修淡季。因此，自第二季度起，特别是在第四季度，家具的销售量较大，呈现出一定的季节性。

#### （六）市场地位

公司在发展历程中，确立了在家具行业特别是木门领域的领导地位。经中国木材与木制品流通协会认定，2017年度—2020年度，梦天家居在木门市场销售规模上，在国内家居行业同类企业中排名前三。2023年，中国企业影响力实验室、世研指数联合正经社共同发布的最具影响力上市木门企业TOP10中梦天家居排名第一。

同时，公司为中华全国工商业联合会家具装饰业商会门窗专业委员会会长单位、中国木材与木制品流通协会副会长单位、中国室内装饰协会副会长单位。

#### （七）主要业绩驱动因素

公司构建了以高效的面向经销商专卖店为主，以家装公司及大宗工程客户为辅的营销网络。

公司依托扁平化和垂直管理理念，建立并拥有完善的营销管理体系。截至2025年6月30日，公司已发展经销商专卖店1090家，专卖店遍布国内31个省、自治区和直辖市，各营销网点下沉至三、四、五线城市，贴近终端消费者。

同时，公司设立专业培训机构，汇聚内外部力量，形成了一整套与营销规模相匹配的、满足经销商多样化需求的培训模式。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

☐适用 ☒不适用

## 二、经营情况的讨论与分析

### （一）概况

2025年上半年公司实现营业收入 48,459.07 万元，较上年同期降低 2.20%；实现归属于上市公司股东的净利润为 3,523.49 万元，较上年同期增长 41.72%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2,068.18 万元，较上年同期下降 9.72%。

### （二）报告期内主要经营工作

#### 1、营销方面

随着用户入口的多元化、家装需求的个性化、用户消费升级，针对中高端用户群体的家装需求，梦天家居正在逐步推动从单一木门品类到门墙柜一体化木作品类的升级。公司主营业务围绕深耕零售渠道、深化家装渠道、优化精装工程渠道，形成零售、家装、精装工程三大业务运营体系。

2025年上半年，零售渠道的工作主要包括以下方面：首先，积极响应国补政策，在终端落实相关政策，为经销商赋能；第二，实施全域全案的营销方案，由总部引流拓展为引导赋能经销商共同打造 IP，在视频号、小红书等新零售渠道进行线上引流、线下转化；第三，将营销团队下沉到市场，在全国建立 5 个运营中心，更加因地制宜地响应经销商和客户的需求；第四，根据经销商实际的运营情况进行针对性的赋能，主要通过流量来源不同、店态不同、市场环境不同、团队质量不同进行针对性的赋能。

2025年上半年，家装渠道的主要工作包括三个方面：第一，坚决贯彻“T”战略，在竞争加剧的情况下，积极做好服务工作，形成差异化竞争；第二，整理整顿，夯实供应链，提升供应链的保障能力；第三，优化业务流程，控制业务成本。

2025年上半年，精装工程渠道主要工作仍然围绕“精装匹配、安全可控”的业务指导方针开展，主要聚焦资源服务稳健型房地产企业；布局高端木作项目为主，以酒店项目为辅，重点推进工程项目供应链系统整合搭建，主抓重点项目落地交付，紧盯战略合作签订。构建“自主经营体”，将培养团队转变为激励激发团队，促进工程业务质量的提升。

#### 2、采购方面

持续完善供应商管理机制和采购需求管理，及时了解供应商库存情况，进一步完善和优化材料标准，通过工艺改善、供应商点检、在线检、发货前点检等措施，提升大宗原材料的交付和品质。制定措施精准把握上游原材料市场的波动规律，适时推进价格洽谈，稳定材料价格供应。

#### 3、生产方面

持续优化产品工艺和改善产品生产线，使产品生产更加标准化、信息化、自动化，进而提高生产效率和品质；升级和改善各生产线的环保设备和设施，实现更加安全、环保和清洁生产，更体现企业社会责任和国家环保政策；对外有序开展供应商品质改善和帮扶工作，确保来料品质持续稳定，建立并完善来料品控体系。供应商的管理更加有序和规范。内部加强来料检验、过程检验及成品出厂检验，确保出厂产品品质符合国家标准。

#### 4、人才方面

持续建设科学的人才引进培育体系，全面优化人才队伍结构，坚持以市场为导向，持续由重数量向重层次、重质量转变。通过不断打造企业硬件和软件设施，有效吸引社会上的优秀人才。针对各类人才的不同特点和成长规律，进行分类指导和培养，使人才各尽其能。对于优秀人才做到用得好的，留得住。

持续建设合理的用人体系，创造有利于人才成长的良好环境。大力改善人才的生活、工作条件，实施高强度的激励手段，重视并解决人才待遇问题。鼓励人才大胆创新，追求新技术，创造高效益。稳定关键人才队伍，体现能者多劳、能者多得。给人才提供足够的用武之地，构建先进的企业文化，给人才以坚定的信念支撑等。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

### 三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

#### （一）品牌优势

公司自成立以来，一直以“梦天”品牌建设为核心，以设计、研发为先导，以用户体验为驱动，为消费者提供健康、环保、优质的生活家居产品和服务。多年来，公司“梦天”商标被认定为“中国驰名商标”，“梦天”品牌拥有较高的美誉度，在消费者心中拥有广泛的知名度和认可度。2015 年开始，公司签约刘德华先生为品牌代言人。“高档装修，用梦天木门”、“高档装修，梦天木作”等品牌宣传深入人心。

#### （二）行业地位优势

公司在发展历程中，确立了在家具行业特别是木门领域的领导地位。经中国木材与木制品流通协会认定，2017 年度-2020 年度，梦天家居在木门市场销售规模上，在国内家居行业同类企业中排名前三。2023 年，中国企业影响力实验室、世研指数联合正经社共同发布的最具影响力上市木门企业 TOP10 中梦天家居排名第一。

同时，公司系中华全国工商业联合会家具装饰业商会门窗专业委员会会长单位、中国木材与木制品流通协会常务副会长单位、中国室内装饰协会副会长单位及国家幕墙、木门窗标准化技术委员会中的木门生产企业委员。

#### （三）终端销售渠道优势

凭借完善的渠道管理和培训服务，公司构建了高效的面向经销商专卖店、家装公司及大宗工程客户为一体的营销网络。

公司依托扁平化和垂直管理理念，建立并拥有完善的营销管理体系。截至 2025 年 6 月 30 日，公司已发展经销商专卖店 1,090 家，专卖店遍布国内 31 个省、自治区和直辖市，各营销网点下沉至三、四、五线城市，贴近终端消费者。

同时，公司设立专业培训机构，汇聚内外部力量，形成了一整套与营销规模相匹配的、满足经销商多样化需求的培训模式。

#### （四）设计研发及工艺优势

##### 1、研发及设计成果

公司为高新技术企业，注重将研发成果产业化。公司拥有专业的设计、研发团队，公司的专职研发机构设计院和研发院专注于定制木门、全屋定制领域，完善产品规划和研发管理体系，取得了多项设计、研发成果，形成众多专利及非专利技术。

参与国家、行业和团体标准起草，推动家居建材行业规范化、标准化，公司及相关人员参与 6 项国家标准起草：《木门窗》（GB/T 29498-2013）、《住宅装修木制品模数》（GB/T 31434-2015）、《木门分类和通用技术要求》（GB/T 35379-2017）、《门窗智能控制系统通用技术要求》（GB/T 42407-2023）、《木门窗通用技术要求》（GB/T 29489-2024）、《家具表面漆膜理化性能试验 第 10 部分：耐划痕测定法》（GB/T 4893.10-2024）；众多行业及团体标准起草：《木质门》（WB/T 1024-2006）、《室内木质门》（LY/T 1923-2010）、《木质门安装规范》（WB/T 1047-2012）、《木质门修理、更换和退货规范》（WB/T 1048-2012）、《木夹板门》（LY/T 2877-2017）、《木镶板门》（LY/T 2878-2017）、《室内木质隔声门》（LY/T 3134-2019）、《定制家居木质部品安装、验收和使用规范》（LY/T 3356-2023）、《定制家居木质部件通用技术要求》（LY/T 3357-2023）、《实木复合木镶板门》（TZZB0214-2017）、《绿色产品评价木质门》（T/CNFPIA 3001-2018）、《定制家居产品安装规范》（T/SBMIA 004-2018）、《水性漆室内木质门》（T/CNFPIA 3006-2019）、《居住建筑用装甲门》（T/CCMSA 11132-2022）、《定制家居安装规范》（T/SBMIA 004-2023）、《木门及定制家居企业等级划分规范》（T/CTWPDA 17-2023）、《木质隔声门》（T/CTWPDA 16-2023）、《健康整家定制评价通则》（T/CFDCC 0607-2023）、《木质制品用 EVA 热熔胶粘剂》（T/ZZB 3289-2023）、《零碳家庭评价技术规范》（T/SZFA 1014-2024）、《家具与家电一体

化设计技术规范》（T/SZFA 1015-2024）、《木材工业企业数字化车间认定准则》（T/CNFPIA 1006-2024）等。

2、工艺优势

公司不断优化工艺，为全屋定制家居产品提供技术保障。设立之初，公司引入“套装门”概念，开创了工业化木门生产的先河；在规模化、标准化生产过程中，公司产品采用模块化设计、加工，运用“柔性混流连线自动化生产线”等核心技术，采用工业 4.0 模式，将数控门扇、线条、横梃、立梃、门套、纵横锯等部件进行自动加工、输送及组装，实现了柔性化加工。公司的三号智能化车间因此被工信部授予“智能制造试点示范（全屋家具大规模个性化定制）”项目。2017 年，公司攻克木质水性漆技术难关，推出水性漆全屋定制产品。

3、全屋定制设计优势

为响应“从木门到木作”的发展战略，公司聚焦设计主导权，洞察用户需求，围绕“为用户装修一个家”，推出水性漆健康的完整木作解决方案，并形成符合市场趋势的三大主流风格及六大空间。

另外，公司通过推广“云店”、“云客”、“云设计”等软件在经销商专卖店的运用，助力终端门店提升消费体验和获客力。

（五）信息化管理优势

基于数据化管理的定制能力，系公司的核心竞争力。经过多年实践，公司在信息化建设、运行和维护方面积累了丰富的经验，并培养了一批信息化人才队伍；公司通过技术改造，已实现了智能制造的工业化和信息化融合，并在产品设计、订单形成、订单审核、订单报价、扣款、排产、组织生产、成品出货、收货确认等全流程，实现了柔性化定制平台管理，并据此申请了多项软件著作权。

公司与软件方持续合作，完善符合自身精细化管理和柔性生产需求的软件系统，将定制家具信息化水平保持在行业先进行列。

四、报告期内主要经营情况

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目            | 本期数            | 上年同期数          | 变动比例（%） |
|---------------|----------------|----------------|---------|
| 营业收入          | 484,590,682.81 | 495,501,946.13 | -2.20   |
| 营业成本          | 345,242,262.74 | 357,838,899.03 | -3.52   |
| 销售费用          | 58,004,699.15  | 69,409,350.08  | -16.43  |
| 管理费用          | 31,362,573.57  | 36,912,048.62  | -15.03  |
| 财务费用          | -3,537,866.73  | -16,542,730.12 | 不适用     |
| 研发费用          | 26,606,790.25  | 26,219,784.75  | 1.48    |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -6,396,513.77  | -67,209,449.80 | 不适用     |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 113,919,441.04 | 353,992,056.07 | -67.82  |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -44,538,000.00 | -9,752,156.14  | 不适用     |

营业收入变动原因说明：主要受行业市场下滑、消费趋势变化、市场竞争加剧等多重因素影响和公司同时为适应消费降级的市场需要，持续调整产品结构所致。

营业成本变动原因说明：主要是公司营业收入下降，营业成本相应下降所致。

销售费用变动原因说明：主要是公司面对复杂多变的市场环境，立足于自身实际，坚持“强内控、提质效”的经营方针，致使费用下降。

管理费用变动原因说明：主要是折旧及摊销减少所致。

财务费用变动原因说明：主要是当前利率下行的政策背景及调整理财产品购买策略，导致利息收入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系由于营业收入及相关费用下降，导致购买商品、接受劳务支付的现金相应减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是利用暂时闲置资金购买理财产品及对外股权

投资支付现金增加所致。  
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内实施 2024 年度现金分红支付的现金，导致净流出增加所致

2、 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称    | 本期期末数         | 本期期末数占总资产的比例（%） | 上年期末数         | 上年期末数占总资产的比例（%） | 本期期末金额较上年期末变动比例（%） | 情况说明            |
|---------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 长期股权投资  | 69,293,327.84 | 3.13            |               |                 | 100.00             | 主要系对外投资增加所致     |
| 预付款项    | 17,462,527.16 | 0.79            | 11,234,561.70 | 0.49            | 55.44              | 主要系预付材料款增加所致    |
| 其他应收款   | 8,989,881.94  | 0.41            | 5,015,216.89  | 0.22            | 79.25              | 主要系往来款增加所致      |
| 其他非流动资产 | 2,158,818.80  | 0.10            | 3,348,123.74  | 0.15            | -35.52             | 主要系预付设备、工程款减少所致 |
| 应交税费    | 6,789,048.51  | 0.31            | 16,855,994.79 | 0.73            | -59.72             | 主要系本期缴纳上年末税金所致  |
| 其他流动负债  | 11,822,818.00 | 0.53            | 23,545,837.02 | 1.02            | -49.79             | 主要系待转销增值税减少所致   |

其他说明

无

2、 境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

单位（元）

| 项 目  | 期末账面余额       | 期末账面价值       | 受限类型  | 受限原因    |
|------|--------------|--------------|-------|---------|
| 货币资金 | 1,265,225.41 | 1,265,225.41 | 保证金冻结 | 承兑汇票保证金 |
| 合 计  | 1,265,225.41 | 1,265,225.41 |       |         |

4、 其他说明

☐适用 ☒不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

☒适用 ☐不适用

- 1、设立全资子公司梦天家居销售（嘉兴）有限公司  
梦天家居于 2025 年 2 月设立全资子公司梦天家居销售（嘉兴）有限公司，注册资本 100 万元。  
梦天家居销售（嘉兴）有限公司已于 2025 年 2 月完成相关工商登记手续，并取得了嘉善县市场监督管理局颁发的《营业执照》。
- 2、设立全资子公司梦天家居销售（广州）有限公司  
梦天家居于 2025 年 4 月设立全资子公司梦天家居销售（广州）有限公司，注册资本 100 万元。报告期内，公司投入注册资本 10 万元。  
梦天家居销售（广州）有限公司已于 2025 年 4 月完成相关工商登记手续，并取得了广州市天河区行政审批局颁发的《营业执照》。
- 3、投资栖居美学科技（嘉善）有限公司  
梦天装饰于 2025 年 5 月投资栖居美学科技（嘉善）有限公司，注册资本 150 万元，梦天装饰持股 35%。  
栖居美学科技（嘉善）有限公司已于 2025 年 5 月完成相关工商登记手续，并取得了嘉善县市场监督管理局颁发的《营业执照》。
- 4、投资重庆凌芯微电子有限公司  
梦天家居于 2025 年 3 月签署增资协议，拟向重庆凌芯微电子有限公司增资，以 7,000 万元认购其新增注册资本 807.69 万元，增资完成后梦天家居持股 35%。2025 年 6 月 6 日，本次投资及工商变更登记手续已完成，并取得了重庆市江北区市场监督管理局换发的《营业执照》。报告期内，公司投入资金 7,000 万元。

(1). 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

(2). 重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 资产类别       | 期初数            | 本期公允价值<br>变动损益 | 计入权益<br>的累计公<br>允价值变<br>动 | 本期计提<br>的减值 | 本期购买金额           | 本期出售/赎回金<br>额    | 其他变动 | 期末数            |
|------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------|------------------|------------------|------|----------------|
| 理财产品       | 952,931,318.76 | -449,234.23    |                           |             | 2,292,000,000.00 | 2,475,000,000.00 |      | 769,482,084.53 |
| 权益工具<br>投资 | 10,263,000.00  |                |                           |             |                  |                  |      | 10,263,000.00  |
| 合计         | 963,194,318.76 | -449,234.23    |                           |             | 2,292,000,000.00 | 2,475,000,000.00 |      | 779,745,084.53 |

证券投资情况

☐适用 ☒不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

(五) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(六) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

| 公司名称           | 公司类型 | 主要业务  | 注册资本     | 总资产       | 净资产       | 营业收入     | 营业利润    | 净利润     |
|----------------|------|-------|----------|-----------|-----------|----------|---------|---------|
| 庆元梦天           | 子公司  | 木制品生产 | 6,000.00 | 34,488.11 | 15,501.58 | 7,080.85 | -663.02 | -670.89 |
| 梦天销售           | 子公司  | 销售    | 400.00   | 1,174.09  | 1,024.03  |          | -8.75   | -8.75   |
| 梦天装饰           | 子公司  | 安装    | 200.00   | 180.08    | 180.80    |          | -7.47   | -7.47   |
| 上海木极           | 子公司  | 服务业   | 200.00   | 318.33    | 192.63    |          | -14.78  | -14.78  |
| 易家易居           | 子公司  | 服务业   | 100.00   | 6.52      | -18.48    |          | -0.04   | -0.04   |
| 莫特门控           | 子公司  | 技术开发  | 200.00   | 21.20     | -292.27   |          | -25.70  | -25.70  |
| 梦天家居销售（广州）有限公司 | 子公司  | 销售    | 100.00   | 815.35    | -19.15    |          | -29.15  | -29.15  |
| 梦天家居销售（嘉兴）有限公司 | 子公司  | 销售    | 100.00   |           |           |          |         |         |

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

| 公司名称           | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|----------------|----------------|---------------|
| 梦天家居销售（广州）有限公司 | 设立             | 具体经营收益情况详见上表  |
| 梦天家居销售（嘉兴）有限公司 | 设立             | 具体经营收益情况详见上表  |

其他说明

☐适用 ☒不适用

## (七) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

☒适用 ☐不适用

#### 1、市场竞争加剧的风险

近年来，公司在保持木门领域的领导地位情况下，通过柜类、墙板等多品类扩展，2017年被工信部评为“智能制造试点示范（全屋家具大规模个性化定制）”项目单位，2023年被工信部评为“服务型制造示范”企业，公司在整体家居行业中也拥有较高的知名度。

由于定制家居行业市场容量大，越来越多的传统家具制造企业通过转型，纷纷涉足该领域。同时，随着房地产市场的下行，竞争者的增加愈发导致行业竞争从初始的价格竞争进入到品牌、渠道、设备升级改造、研发、服务、人才、管理等复合竞争层级上来，市场竞争的加剧也将导致行业平均利润率下降。

#### 2、品牌、产品被仿冒的风险

品牌是消费者选择定制家居产品的重要影响因素。经30多年的匠心耕耘，“梦天”品牌已被打造成为家居行业的领军品牌之一，并获得“中国驰名商标”、“中国家具行业门类领导品牌”、“中国建材家居消费者信赖品牌”、“中国全屋定制环保健康示范品牌”等殊荣。但“梦天”品牌及产品也因此成为被假冒的对象，直接损害了公司和消费者的权益。为此，公司将持续通过诉诸法律程序，维护品牌形象及权益。鉴于国内同行业中大多数企业的资金实力、市场运作以及产品研发创新能力较为薄弱，抄袭、假冒仍会成为少数家具企业的生存之道，因此，维护公司品牌形象和声誉是一项长期艰巨的任务，也将耗费公司大量的人财物力。未来，公司的品牌及系列风格产品仍然存在被仿冒的风险，届时将对公司的正常经营活动产生不利影响。

#### 3、原材料价格波动的风险

报告期内，部分原材料价格有所波动，若未来原材料采购价格发生剧烈波动，将不利于公司的成本控制，进而影响公司的经营业绩。

#### 4、劳动力成本上升的风险

定制家居行业属于劳动力相对较密集的行业，劳动力成本在生产成本中有一定比重，劳动力成本的不断提高势必会对定制家居行业造成不利影响。公司将通过持续提高设备智能化、自动化水平，来提升生产效率，从而降低劳动力成本的影响。

#### 5、经销商管理的风险

公司采用经销商模式，有利于公司借助经销商的资源，完善国内市场网点布局，贴近消费者服务，分散营销网络建设的经营风险，但由于存在经销商数量较多、地域分布广、各地经济发展水平不均等因素，增加了公司的管理难度。如果，个别经销商未按照合作协议的约定进行产品的销售和服务，甚至发生欺骗消费者的行为，将对“梦天”品牌和市场形象造成损害；对公司品牌形象和经营业绩造成不利影响。

#### 6、募投项目实施风险

公司正在实施的募投项目，尽管公司充分分析了该等募投项目的可行性，但是该等分析系基于公司对当时市场环境、技术水平和发展趋势的判断和理解。如果在募投项目后续实施过程中，相关因素发生较大变化，导致募投项目无法顺利实施或产能未及时消化，则将对公司的生产经营带来不利影响。

**(二) 其他披露事项**

☐适用 ☒不适用

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☐适用 ☒不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

☐适用 ☒不适用

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 是否分配或转增               | 否   |
| 每 10 股送红股数（股）         | 不适用 |
| 每 10 股派息数(元)（含税）      | 不适用 |
| 每 10 股转增数（股）          | 不适用 |
| 利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明 |     |
| 不适用                   |     |

### 三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

### 四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

☒适用 ☐不适用

|                         |              |                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个） |              | 1                                                                                                                                                        |
| 序号                      | 企业名称         | 环境信息依法披露报告的查询索引                                                                                                                                          |
| 1                       | 梦天家居集团股份有限公司 | 浙江省生态环境厅-企业环境信息依法披露系统<br><a href="https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index/enterprise-search">https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index/enterprise-search</a> |

其他说明

☐适用 ☒不适用

## 五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 ☐不适用

根据相关政策，公司报告期内继续对符合政策的贫困人员进行就业扶贫，投入资金 2,653,647 元，惠及人数 67 人。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景         | 承诺类型   | 承诺方    | 承诺内容   | 承诺时间   | 是否有履行期限 | 承诺期限   | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|----------|----------------------|-----------------|
| 与首次公开发行相关的承诺 | 股份限售   | 承诺内容一  | 承诺内容一  | 承诺内容一  | 是       | 承诺内容一  | 是        |                      |                 |
|              | 股份限售   | 承诺内容二  | 承诺内容二  | 承诺内容二  | 是       | 承诺内容二  | 是        |                      |                 |
|              | 股份限售   | 承诺内容三  | 承诺内容三  | 承诺内容三  | 是       | 承诺内容三  | 是        |                      |                 |
|              | 股份限售   | 承诺内容四  | 承诺内容四  | 承诺内容四  | 是       | 承诺内容四  | 是        |                      |                 |
|              | 股份限售   | 承诺内容五  | 承诺内容五  | 承诺内容五  | 是       | 承诺内容五  | 是        |                      |                 |
|              | 其他     | 承诺内容六  | 承诺内容六  | 承诺内容六  | 是       | 承诺内容六  | 是        |                      |                 |
|              | 其他     | 承诺内容七  | 承诺内容七  | 承诺内容七  | 是       | 承诺内容七  | 是        |                      |                 |
|              | 其他     | 承诺内容八  | 承诺内容八  | 承诺内容八  | 是       | 承诺内容八  | 是        |                      |                 |
|              | 其他     | 承诺内容九  | 承诺内容九  | 承诺内容九  | 否       | 承诺内容九  | 是        |                      |                 |
|              | 其他     | 承诺内容十  | 承诺内容十  | 承诺内容十  | 否       | 承诺内容十  | 是        |                      |                 |
|              | 其他     | 承诺内容十一 | 承诺内容十一 | 承诺内容十一 | 否       | 承诺内容十一 | 是        |                      |                 |
|              | 解决同业竞争 | 承诺内容十二 | 承诺内容十二 | 承诺内容十二 | 否       | 承诺内容十二 | 是        |                      |                 |

承诺内容一：发行人控股股东梦天控股承诺

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本公司发行前持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本公司持有发行人股票的锁定期限自动延长六个月。

若本公司锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

**承诺内容二：发行人实际控制人余静渊、范小珍承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人发行前直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人直接持有的发行人股份，不由梦天控股、梦家投资或梦悦投资回购本人持有的股权或财产份额。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本人持有的发行人股票的锁定期限自动延长六个月。

若本人在锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

上述锁定期届满后，在担任发行人董事、高级管理人员期间，本人每年转让直接或间接持有股份不超过所持有发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人持有的发行人股份。

上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而拒绝履行。

**承诺内容三：发行人股东、同时担任董事、高级管理人员的余静滨承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人直接持有的发行人股份，不由梦天控股或梦悦投资回购本人持有的股权或财产份额。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本人持有的发行人股票的锁定期限自动延长六个月。

若本人在锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

上述锁定期届满后，在担任发行人董事、高级管理人员期间，本人每年转让直接或间接持有的发行人股份不超过本人所持有发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人持有的发行人股份。

上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而拒绝履行。

**承诺内容四：发行人股东梦悦投资、梦家投资承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业发行前持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本企业持有的发行人股票的锁定期自动延长六个月。

若本企业在锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

**承诺内容五：梦悦投资合伙人、同时担任发行人董事、监事、高级管理人员的徐小平、朱亦群、夏群、胡存积、李春芝承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本人持有的梦悦投资的财产份额，也不由梦悦投资回购该部分财产份额。

在上述锁定期届满后，在担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人每年转让的财产份额不超过所持有财产份额总数的 25%；离职后半年内不转让本人持有的财产份额。

上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而拒绝履行。

**承诺内容六：控股股东梦天控股承诺**

（1）本公司拟长期持有发行人股票；

（2）本公司将认真遵守中国证监会、上海证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后依法减持；

（3）本公司减持股票，应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等

（4）本公司减持股票，应当按照法律、法规、上海证券交易所规则和本承诺，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务；

（5）如果在锁定期满后两年内，本公司拟减持股票的，减持价格不低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整），且每年减持所持有的公司股份数量合计不超过发行人股本总额的 5%。因发行人进行权益分派、减资缩股等导致本公司所持发行人股份变化的，相应年度可转让股份额度做相应变更；

（6）如果本公司未履行上述减持意向，本公司承诺接受以下约束措施：①将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，并向发行人股东和社会公众投资者道歉；②本公司持有的发行人股份自本公司未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。

**承诺内容七：股东、实际控制人范小珍承诺**

（1）本人拟长期持有公司股票；

（2）本人将认真遵守中国证监会、上海证券交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后依法减持；

（3）本人减持发行人股票，应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；（4）本人减持发行人股票，应当按照法律、法规、上海证券交易所规则和本承诺，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务；

（5）如果在锁定期满后两年内，本人拟减持股票的，减持价格不低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整），且每年减持所持有的发行人股份数量合计不超过发行人股本总额的5%。因发行人进行权益分派、减资缩股等导致本人所持发行人股份变化的，相应年度可转让股份额度做相应变更；

（6）如果本人未履行上述减持意向，本人承诺接受以下约束措施：①将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，并向发行人股东和社会公众投资者道歉；②本公司持有的发行人股份自本公司未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。

**承诺内容八：梦悦投资、梦家投资的持股及减持意向**

（1）本企业拟长期持有发行人股票；

（2）本企业将认真遵守中国证监会、上海证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后依法减持；

（3）本企业减持发行人股票，应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；

（4）本企业减持发行人股票，应当按照法律、法规、上海证券交易所规则和本承诺，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务；

（5）如果在锁定期满后两年内，本企业拟减持股票的，减持价格不低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整），且每年减持所持有的发行人股份数量合计不超过发行人股本总额的5%。因发行人进行权益分派、减资缩股等导致本企业所持发行人股份变化的，相应年度可转让股份额度做相应变更；

(6) 如果本企业未履行上述减持意向，本企业承诺接受以下约束措施：①将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，并向发行人股东和社会公众投资者道歉；②本企业持有的发行人股份自本企业未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。

#### **承诺内容九：填补被摊薄即期回报的承诺**

本公司承诺：公司将积极履行填补被摊薄即期回报的相关措施（以下简称“填补回报措施”），如未能履行，将及时公告未履行的事实和原因；并根据中国证监会、上海证券交易所后续出台的实施细则，持续完善各项填补回报措施。除因不可抗力或其他非归属于本公司的原因外，公司将向全体股东道歉，同时基于全体股东的利益，提出补充承诺或替代承诺，并在公司股东大会审议通过后实施补充承诺或替代承诺。

上述填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证。

#### **承诺内容十：控股股东、实际控制人的相关承诺**

公司的控股股东梦天控股、实际控制人余静渊、范小珍分别根据中国证监会的相关规定，为保障公司填补即期回报措施能够得到切实履行，作出如下承诺：

- (1) 任何情形下，本公司/本人均不得滥用控股股东/实际控制人地位，均不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益；
- (2) 不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益；
- (3) 本公司/本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费；
- (4) 不得动用公司资产从事与本公司/本人履行职责无关的投资、消费活动；
- (5) 积极推动公司薪酬制度的完善，使之更符合填补摊薄即期回报的要求；支持公司董事会或薪酬与考核委员会在制订、修改补充公司的薪酬制度时与填补回报措施的执行情况相挂钩；
- (6) 在推动公司股权激励（如有）时，应使股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；
- (7) 本公司/本人承诺全面、完整、及时履行有关填补回报措施的承诺。若本公司/本人违反该等承诺，给公司或者股东造成损失的，本公司/本人愿意：①在股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉；②依法承担对公司和/或股东的补偿责任；③无条件接受中国证监会和/或上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司/本人作出的处罚或采取的相关监管措施。

上述填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证。

**承诺内容十一：发行人董事、高级管理人员相关承诺**

（1）不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益；

（2）本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费；

（3）不会动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；

（4）积极推动公司薪酬制度的完善，使之更符合填补摊薄即期回报的要求；支持公司董事会或薪酬与考核委员会在制订、修改补充公司的薪酬制度时与填补回报措施的执行情况相挂钩；

（5）在推动公司股权激励（如有）时，应使股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

（6）本人承诺全面、完整、及时履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺。若本人违反该等承诺，给公司或者股东造成损失的，本人愿意：①在股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉；②依法承担对公司和/或股东的补偿责任；③无条件接受中国证监会和/或上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的处罚或采取的相关监管措施。

上述填补回报措施不等于对发行人未来利润做出保证。

**承诺内容十二：避免同业竞争的承诺**

公司的实际控制人、全体股东、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员均作出了《避免同业竞争的承诺》，具体内容如下：

（1）本公司/本人/本企业目前没有、将来也不直接或间接从事与梦天家居及其控股的子公司现有及将来的业务构成同业竞争的任何活动，包括但不限于研发、生产和销售与梦天家居及其控股的子公司研发、生产和销售产品相同或相近似的任何产品，并愿意对违反上述承诺而给梦天家居造成的经济损失承担赔偿责任；

（2）对本公司/本人/本企业控股企业或间接控股的企业（不包括梦天家居及其控股子公司），将通过派出机构及人员（包括但不限于董事、经理）在该等企业履行本承诺项下的义务，并愿意对违反上述承诺而给梦天家居造成的经济损失承担赔偿责任；

(3) 自本承诺函签署之日起, 如梦天家居进一步拓展其产品和业务范围, 本公司及本公司控股的企业/本人及本人控股的企业/本企业及本企业控股的企业(不包括梦天家居及其控股子公司) 将不与梦天家居拓展后的产品或业务相竞争; 可能与梦天家居拓展后的产品或业务发生竞争的, 本公司及本公司控股的企业/本人及本人控股的企业/本企业及本企业控股的企业(不包括梦天家居及其控股子公司) 按照如下方式退出与梦天家居的竞争: ①停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品; ②停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务; ③将相竞争的业务纳入到梦天家居来经营; ④将相竞争的业务转让给无关联的第三方。

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

## 三、违规担保情况

☐适用 ☒不适用

#### 四、半年报审计情况

☐适用 ☒不适用

#### 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

☐适用 ☒不适用

#### 六、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

#### 七、重大诉讼、仲裁事项

☐本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

#### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

#### 十、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

##### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

##### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

☐适用 ☒不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

☐适用 ☒不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

☐适用 ☒不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

☐适用 ☒不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

☐适用 ☒不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

☐适用 ☒不适用

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

☐适用 ☒不适用

**(六) 其他重大关联交易**

☐适用 ☒不适用

**(七) 其他**

☐适用 ☒不适用

**十一、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

☐适用 ☒不适用

(二) 期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十二、募集资金使用进展说明

☒适用 ☐不适用

(一) 募集资金整体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

| 募集资金来源   | 募集资金到位时间        | 募集资金总额    | 募集资金净额 (1) | 招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额 (2) | 超募资金总额 (3) = (1) - (2) | 截至报告期末累计投入募集资金总额 (4) | 其中：截至报告期末超募资金累计投入总额 (5) | 截至报告期末募集资金累计投入进度 (%) (6) = (4)/(1) | 截至报告期末超募资金累计投入进度 (%) (7) = (5)/(3) | 本年度投入金额 (8) | 本年度投入金额占比 (%) (9) = (8)/(1) | 变更用途的募集资金总额 |
|----------|-----------------|-----------|------------|--------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| 首次公开发行股票 | 2021 年 12 月 8 日 | 93,336.96 | 84,163.14  | 84,163.14                | -                      | 45,948.33            | 0                       | 54.59                              | 0                                  | 2,896.21    | 3.44                        |             |
| 合计       | /               | 93,336.96 | 84,163.14  | 84,163.14                | -                      | 45,948.33            |                         | /                                  | /                                  | 2,896.21    | /                           |             |

其他说明

☐适用 ☒不适用

(二) 募投项目明细

☒适用 ☐不适用

1、 募集资金明细使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

| 募集资金来源   | 项目名称                    | 项目性质 | 是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目 | 是否涉及变更投向            | 募集资金计划投资总额 (1) | 本年投入金额 | 截至报告期末累计投入募集资金总额 (2) | 截至报告期末累计投入进度 (%) (3)=(2)/(1) | 项目达到预定可使用状态日期 | 是否已结项 | 投入进度是否符合计划的进度 | 投入进度未达计划的具体原因 | 本年实现的效益 | 本项目已实现的效益或者研发成果 | 项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况 | 节余金额 |
|----------|-------------------------|------|-----------------------|---------------------|----------------|--------|----------------------|------------------------------|---------------|-------|---------------|---------------|---------|-----------------|--------------------------|------|
| 首次公开发行股票 | 年产37万套平板门、9万套个性化定制柜技改项目 | 生产建设 | 是                     | 是,此项目未取消,调整募集资金投资总额 | 32,903.00      | 247.49 | 14,311.36            | 43.50                        | 2026年12月底     | 否     | 是             | 无             | 不适用     | 不适用             | 否                        | 不适用  |
| 首次公开发行股票 | 2万套个性化定制柜技改项目           | 生产建设 | 否                     | 是,此项目为新项目           | 6,000.00       | 173.13 | 1,191.52             | 19.86                        | 2026年12月底     | 否     | 是             | 无             | 不适用     | 不适用             | 否                        | 不适用  |
| 首        | 智能                      | 生    | 是                     | 是,                  | 3,430.00       | -      | 189.70               | 5.53                         | 2026          | 否     | 是             | 无             | 不       | 不适用             | 否                        | 不适   |

|              |               |      |   |                                       |           |          |           |       |                    |   |   |   |     |     |   |     |
|--------------|---------------|------|---|---------------------------------------|-----------|----------|-----------|-------|--------------------|---|---|---|-----|-----|---|-----|
| 次公开发<br>行股票  | 化仓储中心<br>建设项目 | 产建设  |   | 此项目未<br>取消，<br>调整募<br>集资金<br>投资总<br>额 |           |          |           |       | 年 12<br>月底         |   |   |   | 适用  |     |   | 用   |
| 首次公开<br>发行股票 | 研发中心<br>平台项目  | 研发   | 否 | 是，<br>此项目<br>为新项<br>目                 | 9,022.00  | 1,311.35 | 3,916.44  | 43.41 | 2025<br>年 12<br>月底 | 否 | 是 | 无 | 不适用 | 不适用 | 否 | 不适用 |
| 首次公开<br>发行股票 | 品牌渠道<br>建设项目  | 运营管理 | 是 | 否                                     | 21,470.00 | 668.14   | 16,265.52 | 75.76 | 2025<br>年 12<br>月底 | 否 | 是 | 无 | 不适用 | 不适用 | 否 | 不适用 |
| 首次公开<br>发行   | 信息化建<br>设项目   | 运营管理 | 是 | 否                                     | 5,410.00  | 496.10   | 3,926.74  | 72.58 | 2025<br>年 12<br>月底 | 否 | 是 | 无 | 不适用 | 不适用 | 否 | 不适用 |

|          |        |      |   |   |           |          |           |        |   |   |   |   |     |     |   |     |
|----------|--------|------|---|---|-----------|----------|-----------|--------|---|---|---|---|-----|-----|---|-----|
| 股票       |        |      |   |   |           |          |           |        |   |   |   |   |     |     |   |     |
| 首次公开发行股票 | 补充流动资金 | 补流还贷 | 是 | 否 | 5,928.14  | -        | 6,147.05  | 103.69 |   | 是 | 是 | 无 | 不适用 | 不适用 | 否 | 不适用 |
| 合计       | /      | /    | / | / | 84,163.14 | 2,896.21 | 45,948.33 | /      | / | / | / | / |     | /   | / |     |

2、超募资金明细使用情况

☐适用 ☒不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

☐适用 ☒不适用

**(四) 报告期内募集资金使用的其他情况****1、募集资金投资项目先期投入及置换情况**

□适用 √不适用

**2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况**

□适用 √不适用

**3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 董事会审议日期         | 募集资金用于现金管理的<br>有效审议额度 | 起始日期            | 结束日期            | 报告期末现金管理余额 | 期间最高余额是否超出授权额度 |
|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|------------|----------------|
| 2024 年 1 月 16 日 | 50,000                | 2024 年 1 月 16 日 | 2025 年 1 月 15 日 | 0.00       | 否              |
| 2025 年 1 月 20 日 | 43,000                | 2025 年 1 月 20 日 | 2026 年 1 月 19 日 | 4,000      | 否              |

**其他说明**

经 2025 年 1 月 20 日公司第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议审议通过《关于继续使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，公司董事会同意在确保不影响募集资金投资项目建设及公司正常生产经营的前提下，公司及子公司使用总金额不超过人民币 43,000 万元（含本数）的闲置募集资金进行现金管理，上述资金额度自董事会审议通过之日起 12 个月内可以滚动使用。授权期限为 2025 年 1 月 20 日至 2026 年 1 月 19 日。

截至 2025 年 6 月 30 日，公司用于购买现金管理产品的期末余额为 4,000 万元，未使用的募集资金均存放在指定专户中。公司将按照经营需要，合理安排募集资金的使用进度。

**4、其他**

□适用 √不适用

**(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见**

□适用 √不适用

**核查异常的相关情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况**

□适用 √不适用

**十三、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

|              | 本次变动前       |       | 本次变动增减（+，-） |    |       |              |              | 本次变动后       |       |
|--------------|-------------|-------|-------------|----|-------|--------------|--------------|-------------|-------|
|              | 数量          | 比例（%） | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他           | 小计           | 数量          | 比例（%） |
| 一、有限售条件股份    | 166,000,000 | 74.54 | 0           | 0  | 0     | -166,000,000 | -166,000,000 | 0           | 0     |
| 1、国家持股       | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 2、国有法人持股     | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 3、其他内资持股     | 166,000,000 | 74.54 | 0           | 0  | 0     | -166,000,000 | -166,000,000 | 0           | 0     |
| 其中：境内非国有法人持股 | 149,400,000 | 67.09 | 0           | 0  | 0     | -149,400,000 | -149,400,000 | 0           | 0     |
| 境内自然人持股      | 16,600,000  | 7.45  | 0           | 0  | 0     | -16,600,000  | -16,600,000  | 0           | 0     |
| 4、外资持股       | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 其中：境外法人持股    | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 境外自然人持股      | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 二、无限售条件流通股   | 56,690,000  | 25.46 | 0           | 0  | 0     | 166,000,000  | 166,000,000  | 222,690,000 | 100   |
| 1、人民币普通股     | 56,690,000  | 25.46 | 0           | 0  | 0     | 166,000,000  | 166,000,000  | 222,690,000 | 100   |
| 2、境内上市的外资股   | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 3、境外上市的外资股   | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 4、其他         | 0           | 0     | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 0           | 0     |
| 三、股份总数       | 222,690,000 | 100   | 0           | 0  | 0     | 0            | 0            | 222,690,000 | 100   |

##### 2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

公司控股股东梦天控股、实际控制人范小珍及其他股东余静滨、梦家投资、梦悦投资持有的公司有限售条件股份于 2025 年 6 月 16 日解除限售并上市流通，上市流通股数为 166,000,000 股。本次变动后，公司总股本不变，有限售条件股份由 166,000,000 股减少至 0 股，无限售条件流通股

份由 56,690,000 股增加至 222,690,000 股。详见公司 2025 年 6 月 10 日披露于上海证券交易所网站的《梦天家居首次公开发行限售股上市流通公告》（公告编号：2025-022）。

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☐适用 ☒不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二) 限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位： 股

| 股东名称               | 期初限售股数      | 报告期解除限售股数   | 报告期增加限售股数 | 报告期末限售股数 | 限售原因     | 解除限售日期     |
|--------------------|-------------|-------------|-----------|----------|----------|------------|
| 浙江梦天控股有限公司         | 124,500,000 | 124,500,000 | 0         | 0        | 首次公开发行限售 | 2025年6月16日 |
| 嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙） | 16,600,000  | 16,600,000  | 0         | 0        | 首次公开发行限售 | 2025年6月16日 |
| 范小珍                | 13,280,000  | 13,280,000  | 0         | 0        | 首次公开发行限售 | 2025年6月16日 |
| 嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙） | 8,300,000   | 8,300,000   | 0         | 0        | 首次公开发行限售 | 2025年6月16日 |
| 余静滨                | 3,320,000   | 3,320,000   | 0         | 0        | 首次公开发行限售 | 2025年6月16日 |
| 合计                 | 166,000,000 | 166,000,000 | 0         | 0        | /        | /          |

二、 股东情况

(一) 股东总数：

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 截至报告期末普通股股东总数(户)       | 12,019 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户） | 0      |

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份） |            |             |           |                     |                |    |             |
|------------------------|------------|-------------|-----------|---------------------|----------------|----|-------------|
| 股东名称<br>（全称）           | 报告期内<br>增减 | 期末持股数量      | 比例<br>(%) | 持有有限<br>售条件股<br>份数量 | 质押、标记或冻结<br>情况 |    | 股东性质        |
|                        |            |             |           |                     | 股份状态           | 数量 |             |
| 浙江梦天<br>控股有限<br>公司     | 0          | 124,500,000 | 55.91     | 0                   | 无              | 0  | 境内非国有<br>法人 |

|                             |               |            |             |   |   |   |       |
|-----------------------------|---------------|------------|-------------|---|---|---|-------|
| 嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）          | 0             | 16,600,000 | 7.45        | 0 | 无 | 0 | 其他    |
| 范小珍                         | 0             | 13,280,000 | 5.96        | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）          | 0             | 8,300,000  | 3.73        | 0 | 无 | 0 | 其他    |
| 余静滨                         | 0             | 3,320,000  | 1.49        | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 何青                          | 1,466,000     | 1,466,000  | 0.66        | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 俞挺                          | 838,200       | 838,200    | 0.38        | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 王芳芸                         | 796,800       | 796,800    | 0.36        | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 徐小明                         | 672,500       | 672,500    | 0.30        | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 张尽园                         | 600,000       | 600,000    | 0.27        | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份） |               |            |             |   |   |   |       |
| 股东名称                        | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量    |             |   |   |   |       |
|                             |               | 种类         | 数量          |   |   |   |       |
| 浙江梦天控股有限公司                  | 124,500,000   | 人民币普通股     | 124,500,000 |   |   |   |       |
| 嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）          | 16,600,000    | 人民币普通股     | 16,600,000  |   |   |   |       |
| 范小珍                         | 13,280,000    | 人民币普通股     | 13,280,000  |   |   |   |       |
| 嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）          | 8,300,000     | 人民币普通股     | 8,300,000   |   |   |   |       |
| 余静滨                         | 3,320,000     | 人民币普通股     | 3,320,000   |   |   |   |       |
| 何青                          | 1,466,000     | 人民币普通股     | 1,466,000   |   |   |   |       |
| 俞挺                          | 838,200       | 人民币普通股     | 838,200     |   |   |   |       |
| 王芳芸                         | 796,800       | 人民币普通股     | 796,800     |   |   |   |       |
| 徐小明                         | 672,500       | 人民币普通股     | 672,500     |   |   |   |       |
| 张尽园                         | 600,000       | 人民币普通股     | 600,000     |   |   |   |       |
| 前十名股东中回购专户情况说明              | 无             |            |             |   |   |   |       |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明    | 无             |            |             |   |   |   |       |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 上述股东关联关系或一致行动的说明    | <p>1、余静渊先生与范小珍女士系夫妻关系；余静滨先生与余静渊先生系兄弟关系。</p> <p>2、余静渊先生与余静滨先生分别持有浙江梦天控股有限公司 60%、20%的股权。</p> <p>3、余静渊先生是嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，余静渊先生与范小珍女士分别持有嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）90%、10%的份额。</p> <p>4、余静渊先生是嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人、普通合伙人，余静渊先生、余静滨先生和范小珍女士分别持有嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）37.66%、10.00%、5.00%的份额。除此之外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。</p> |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

### （三）战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

## 三、董事、监事和高级管理人员情况

### （一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

☐适用 ☒不适用

其它情况说明

☐适用 ☒不适用

### （二）董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

### （三）其他说明

☐适用 ☒不适用

## 四、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

## 五、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

### 二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 附注 | 2025 年 6 月 30 日  | 2024 年 12 月 31 日 |
|---------------|----|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |                  |                  |
| 货币资金          |    | 631,009,335.07   | 569,260,669.40   |
| 结算备付金         |    |                  |                  |
| 拆出资金          |    |                  |                  |
| 交易性金融资产       |    | 769,482,084.53   | 952,931,318.76   |
| 衍生金融资产        |    |                  |                  |
| 应收票据          |    |                  |                  |
| 应收账款          |    | 42,960,554.61    | 48,972,214.06    |
| 应收款项融资        |    | 525,630.56       |                  |
| 预付款项          |    | 17,462,527.16    | 11,234,561.70    |
| 应收保费          |    |                  |                  |
| 应收分保账款        |    |                  |                  |
| 应收分保合同准备金     |    |                  |                  |
| 其他应收款         |    | 8,989,881.94     | 5,015,216.89     |
| 其中：应收利息       |    |                  |                  |
| 应收股利          |    |                  |                  |
| 买入返售金融资产      |    |                  |                  |
| 存货            |    | 91,444,726.83    | 103,348,115.71   |
| 其中：数据资源       |    |                  |                  |
| 合同资产          |    |                  |                  |
| 持有待售资产        |    |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产   |    |                  |                  |
| 其他流动资产        |    | 362,436.46       | 290,986.92       |
| 流动资产合计        |    | 1,562,237,177.16 | 1,691,053,083.44 |
| <b>非流动资产：</b> |    |                  |                  |
| 发放贷款和垫款       |    |                  |                  |
| 债权投资          |    |                  |                  |
| 其他债权投资        |    |                  |                  |
| 长期应收款         |    |                  |                  |
| 长期股权投资        |    | 69,293,327.84    |                  |
| 其他权益工具投资      |    |                  |                  |
| 其他非流动金融资产     |    | 10,263,000.00    | 10,263,000.00    |
| 投资性房地产        |    |                  |                  |
| 固定资产          |    | 481,859,052.18   | 515,437,224.26   |
| 在建工程          |    | 39,120,021.15    | 35,216,077.95    |
| 生产性生物资产       |    |                  |                  |

|               |  |                  |                  |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 油气资产          |  |                  |                  |
| 使用权资产         |  |                  |                  |
| 无形资产          |  | 34,827,438.78    | 34,926,643.89    |
| 其中：数据资源       |  |                  |                  |
| 开发支出          |  |                  |                  |
| 其中：数据资源       |  |                  |                  |
| 商誉            |  |                  |                  |
| 长期待摊费用        |  |                  |                  |
| 递延所得税资产       |  | 12,388,803.28    | 12,446,020.43    |
| 其他非流动资产       |  | 2,158,818.80     | 3,348,123.74     |
| 非流动资产合计       |  | 649,910,462.03   | 611,637,090.27   |
| 资产总计          |  | 2,212,147,639.19 | 2,302,690,173.71 |
| <b>流动负债：</b>  |  |                  |                  |
| 短期借款          |  |                  |                  |
| 向中央银行借款       |  |                  |                  |
| 拆入资金          |  |                  |                  |
| 交易性金融负债       |  |                  |                  |
| 衍生金融负债        |  |                  |                  |
| 应付票据          |  | 42,974,612.27    | 59,161,289.63    |
| 应付账款          |  | 117,050,073.71   | 128,286,661.85   |
| 预收款项          |  |                  |                  |
| 合同负债          |  | 156,068,228.12   | 181,121,823.19   |
| 卖出回购金融资产款     |  |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放     |  |                  |                  |
| 代理买卖证券款       |  |                  |                  |
| 代理承销证券款       |  |                  |                  |
| 应付职工薪酬        |  | 26,803,089.51    | 36,637,116.02    |
| 应交税费          |  | 6,789,048.51     | 16,855,994.79    |
| 其他应付款         |  | 71,094,131.92    | 67,199,729.96    |
| 其中：应付利息       |  |                  |                  |
| 应付股利          |  |                  |                  |
| 应付手续费及佣金      |  |                  |                  |
| 应付分保账款        |  |                  |                  |
| 持有待售负债        |  |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债   |  |                  |                  |
| 其他流动负债        |  | 11,822,818.00    | 23,545,837.02    |
| 流动负债合计        |  | 432,602,002.04   | 512,808,452.46   |
| <b>非流动负债：</b> |  |                  |                  |
| 保险合同准备金       |  |                  |                  |
| 长期借款          |  |                  |                  |
| 应付债券          |  |                  |                  |
| 其中：优先股        |  |                  |                  |
| 永续债           |  |                  |                  |
| 租赁负债          |  |                  |                  |
| 长期应付款         |  |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬      |  |                  |                  |
| 预计负债          |  |                  |                  |
| 递延收益          |  | 9,082,598.44     | 10,115,572.65    |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 递延所得税负债              |  |                  |                  |
| 其他非流动负债              |  |                  |                  |
| 非流动负债合计              |  | 9,082,598.44     | 10,115,572.65    |
| 负债合计                 |  | 441,684,600.48   | 522,924,025.11   |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |  |                  |                  |
| 实收资本（或股本）            |  | 222,690,000.00   | 222,690,000.00   |
| 其他权益工具               |  |                  |                  |
| 其中：优先股               |  |                  |                  |
| 永续债                  |  |                  |                  |
| 资本公积                 |  | 891,755,655.37   | 891,755,655.37   |
| 减：库存股                |  |                  |                  |
| 其他综合收益               |  |                  |                  |
| 专项储备                 |  |                  |                  |
| 盈余公积                 |  | 82,858,182.58    | 82,858,182.58    |
| 一般风险准备               |  |                  |                  |
| 未分配利润                |  | 573,159,200.76   | 582,462,310.65   |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 |  | 1,770,463,038.71 | 1,779,766,148.60 |
| 少数股东权益               |  |                  |                  |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |  | 1,770,463,038.71 | 1,779,766,148.60 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |  | 2,212,147,639.19 | 2,302,690,173.71 |

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

母公司资产负债表

2025 年 6 月 30 日

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 附注 | 2025 年 6 月 30 日 | 2024 年 12 月 31 日 |
|--------------|----|-----------------|------------------|
| <b>流动资产：</b> |    |                 |                  |
| 货币资金         |    | 547,240,393.94  | 543,389,994.68   |
| 交易性金融资产      |    | 739,289,187.11  | 876,931,318.76   |
| 衍生金融资产       |    |                 |                  |
| 应收票据         |    |                 |                  |
| 应收账款         |    | 43,721,905.85   | 48,972,214.06    |
| 应收款项融资       |    | 300,000.00      |                  |
| 预付款项         |    | 179,223,531.36  | 91,529,862.48    |
| 其他应收款        |    | 13,063,615.52   | 61,746,666.91    |
| 其中：应收利息      |    |                 |                  |
| 应收股利         |    |                 |                  |
| 存货           |    | 80,313,633.92   | 87,586,751.16    |
| 其中：数据资源      |    |                 |                  |
| 合同资产         |    |                 |                  |
| 持有待售资产       |    |                 |                  |
| 一年内到期的非流动资产  |    |                 |                  |

|               |  |                  |                  |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 其他流动资产        |  |                  |                  |
| 流动资产合计        |  | 1,603,152,267.70 | 1,710,156,808.05 |
| <b>非流动资产：</b> |  |                  |                  |
| 债权投资          |  |                  |                  |
| 其他债权投资        |  |                  |                  |
| 长期应收款         |  |                  |                  |
| 长期股权投资        |  | 138,393,327.84   | 69,000,000.00    |
| 其他权益工具投资      |  |                  |                  |
| 其他非流动金融资产     |  |                  |                  |
| 投资性房地产        |  |                  |                  |
| 固定资产          |  | 272,296,038.27   | 297,628,077.08   |
| 在建工程          |  | 37,520,415.19    | 33,965,635.47    |
| 生产性生物资产       |  |                  |                  |
| 油气资产          |  |                  |                  |
| 使用权资产         |  |                  |                  |
| 无形资产          |  | 20,010,061.99    | 19,889,764.42    |
| 其中：数据资源       |  |                  |                  |
| 开发支出          |  |                  |                  |
| 其中：数据资源       |  |                  |                  |
| 商誉            |  |                  |                  |
| 长期待摊费用        |  |                  |                  |
| 递延所得税资产       |  | 11,605,775.88    | 11,621,578.00    |
| 其他非流动资产       |  | 1,757,712.61     | 3,030,864.00     |
| 非流动资产合计       |  | 481,583,331.78   | 435,135,918.97   |
| 资产总计          |  | 2,084,735,599.48 | 2,145,292,727.02 |
| <b>流动负债：</b>  |  |                  |                  |
| 短期借款          |  |                  |                  |
| 交易性金融负债       |  |                  |                  |
| 衍生金融负债        |  |                  |                  |
| 应付票据          |  | 42,974,612.27    | 59,161,289.63    |
| 应付账款          |  | 96,865,996.64    | 96,562,080.98    |
| 预收款项          |  |                  |                  |
| 合同负债          |  | 152,277,609.93   | 181,121,823.19   |
| 应付职工薪酬        |  | 23,429,623.61    | 29,907,606.89    |
| 应交税费          |  | 5,208,820.96     | 13,564,732.42    |
| 其他应付款         |  | 74,174,881.72    | 66,631,858.52    |
| 其中：应付利息       |  |                  |                  |
| 应付股利          |  |                  |                  |
| 持有待售负债        |  |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债   |  |                  |                  |
| 其他流动负债        |  | 11,499,748.47    | 23,545,837.02    |
| 流动负债合计        |  | 406,431,293.60   | 470,495,228.65   |
| <b>非流动负债：</b> |  |                  |                  |
| 长期借款          |  |                  |                  |
| 应付债券          |  |                  |                  |
| 其中：优先股        |  |                  |                  |
| 永续债           |  |                  |                  |
| 租赁负债          |  |                  |                  |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 长期应付款                |  |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬             |  |                  |                  |
| 预计负债                 |  |                  |                  |
| 递延收益                 |  | 5,146,754.17     | 5,846,881.92     |
| 递延所得税负债              |  |                  |                  |
| 其他非流动负债              |  |                  |                  |
| 非流动负债合计              |  | 5,146,754.17     | 5,846,881.92     |
| 负债合计                 |  | 411,578,047.77   | 476,342,110.57   |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |  |                  |                  |
| 实收资本（或股本）            |  | 222,690,000.00   | 222,690,000.00   |
| 其他权益工具               |  |                  |                  |
| 其中：优先股               |  |                  |                  |
| 永续债                  |  |                  |                  |
| 资本公积                 |  | 892,503,142.39   | 892,503,142.39   |
| 减：库存股                |  |                  |                  |
| 其他综合收益               |  |                  |                  |
| 专项储备                 |  |                  |                  |
| 盈余公积                 |  | 82,858,182.58    | 82,858,182.58    |
| 未分配利润                |  | 475,106,226.74   | 470,899,291.48   |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |  | 1,673,157,551.71 | 1,668,950,616.45 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |  | 2,084,735,599.48 | 2,145,292,727.02 |

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

合并利润表  
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 附注 | 2025 年半年度      | 2024 年半年度      |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入     |    | 484,590,682.81 | 495,501,946.13 |
| 其中：营业收入     |    | 484,590,682.81 | 495,501,946.13 |
| 利息收入        |    |                |                |
| 已赚保费        |    |                |                |
| 手续费及佣金收入    |    |                |                |
| 二、营业总成本     |    | 460,507,870.15 | 476,794,507.43 |
| 其中：营业成本     |    | 345,242,262.74 | 357,838,899.03 |
| 利息支出        |    |                |                |
| 手续费及佣金支出    |    |                |                |
| 退保金         |    |                |                |
| 赔付支出净额      |    |                |                |
| 提取保险责任准备金净额 |    |                |                |
| 保单红利支出      |    |                |                |
| 分保费用        |    |                |                |
| 税金及附加       |    | 2,829,411.17   | 2,957,155.07   |
| 销售费用        |    | 58,004,699.15  | 69,409,350.08  |
| 管理费用        |    | 31,362,573.57  | 36,912,048.62  |

|                               |  |               |                |
|-------------------------------|--|---------------|----------------|
| 研发费用                          |  | 26,606,790.25 | 26,219,784.75  |
| 财务费用                          |  | -3,537,866.73 | -16,542,730.12 |
| 其中：利息费用                       |  |               |                |
| 利息收入                          |  | -3,618,561.17 | 16,658,495.97  |
| 加：其他收益                        |  | 7,575,861.35  | 5,624,796.82   |
| 投资收益（损失以“－”号填列）               |  | 7,887,998.81  | 2,459,311.52   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |  |               |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |  |               |                |
| 汇兑收益（损失以“－”号填列）               |  |               |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |  |               |                |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）           |  | 4,337,362.90  | 52,147.46      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |  | -492,137.42   | 1,121,357.92   |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |  | -2,787,766.44 | -22,522.94     |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）             |  | 64,505.43     | -293,802.98    |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列）             |  | 40,668,637.29 | 27,648,726.50  |
| 加：营业外收入                       |  | 359,891.08    | 243,452.31     |
| 减：营业外支出                       |  | 118,655.76    | 110,247.40     |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）           |  | 40,909,872.61 | 27,781,931.41  |
| 减：所得税费用                       |  | 5,674,982.50  | 2,919,135.88   |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列）             |  | 35,234,890.11 | 24,862,795.53  |
| （一）按经营持续性分类                   |  |               |                |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）         |  | 35,234,890.11 | 24,862,795.53  |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）         |  |               |                |
| （二）按所有权归属分类                   |  |               |                |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）    |  | 35,234,890.11 | 24,862,795.53  |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）          |  |               |                |
| 六、其他综合收益的税后净额                 |  |               |                |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额       |  |               |                |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益             |  |               |                |
| （1）重新计量设定受益计划变动额              |  |               |                |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益           |  |               |                |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| (3) 其他权益工具投资公允价值变动      |  |               |               |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动      |  |               |               |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益        |  |               |               |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益     |  |               |               |
| (2) 其他债权投资公允价值变动        |  |               |               |
| (3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |  |               |               |
| (4) 其他债权投资信用减值准备        |  |               |               |
| (5) 现金流量套期储备            |  |               |               |
| (6) 外币财务报表折算差额          |  |               |               |
| (7) 其他                  |  |               |               |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 |  |               |               |
| 七、综合收益总额                |  | 35,234,890.11 | 24,862,795.53 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额    |  | 35,234,890.11 | 24,862,795.53 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额      |  |               |               |
| 八、每股收益：                 |  |               |               |
| (一) 基本每股收益(元/股)         |  | 0.16          | 0.11          |
| (二) 稀释每股收益(元/股)         |  | 0.16          | 0.11          |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

### 母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                 | 附注 | 2025 年半年度      | 2024 年半年度      |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入             |    | 488,478,504.09 | 499,165,361.31 |
| 减：营业成本             |    | 348,082,866.59 | 361,538,693.90 |
| 税金及附加              |    | 2,415,184.50   | 2,077,961.21   |
| 销售费用               |    | 58,188,944.86  | 70,141,664.35  |
| 管理费用               |    | 26,305,627.82  | 31,518,820.35  |
| 研发费用               |    | 23,076,100.85  | 21,358,633.78  |
| 财务费用               |    | -3,508,028.62  | -16,129,132.78 |
| 其中：利息费用            |    |                |                |
| 利息收入               |    | -3,579,191.01  | 16,234,263.31  |
| 加：其他收益             |    | 6,861,114.87   | 4,791,557.54   |
| 投资收益（损失以“－”号填列）    |    | 6,520,415.18   | 1,130,249.14   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |    |                |                |

|                               |  |               |               |
|-------------------------------|--|---------------|---------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |  |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |  |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“—”号填列）           |  | 4,144,465.48  | 52,147.46     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |  | 5,417,007.02  | 4,129,356.79  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |  | -2,787,766.44 | -22,522.94    |
| 资产处置收益（损失以“—”号填列）             |  | 64,505.43     | -292,347.93   |
| 二、营业利润（亏损以“—”号填列）             |  | 54,137,549.63 | 38,447,160.56 |
| 加：营业外收入                       |  | 359,608.86    | 215,498.25    |
| 减：营业外支出                       |  | 118,655.76    | 40,000.00     |
| 三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）           |  | 54,378,502.73 | 38,622,658.81 |
| 减：所得税费用                       |  | 5,633,567.47  | 2,866,681.44  |
| 四、净利润（净亏损以“—”号填列）             |  | 48,744,935.26 | 35,755,977.37 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）        |  | 48,744,935.26 | 35,755,977.37 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）        |  |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |  |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |  |               |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |  |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |  |               |               |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |  |               |               |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |  |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |  |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |  |               |               |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |  |               |               |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |  |               |               |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |  |               |               |
| 5.现金流量套期储备                    |  |               |               |
| 6.外币财务报表折算差额                  |  |               |               |
| 7.其他                          |  |               |               |
| 六、综合收益总额                      |  | 48,744,935.26 | 35,755,977.37 |
| 七、每股收益：                       |  |               |               |
| （一）基本每股收益(元/股)                |  |               |               |

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| (二) 稀释每股收益(元/股) |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

### 合并现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 附注 | 2025年半年度       | 2024年半年度       |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b> |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金        |    | 518,327,813.70 | 578,760,765.13 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额       |    |                |                |
| 向中央银行借款净增加额           |    |                |                |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额       |    |                |                |
| 收到原保险合同保费取得的现金        |    |                |                |
| 收到再保业务现金净额            |    |                |                |
| 保户储金及投资款净增加额          |    |                |                |
| 收取利息、手续费及佣金的现金        |    |                |                |
| 拆入资金净增加额              |    |                |                |
| 回购业务资金净增加额            |    |                |                |
| 代理买卖证券收到的现金净额         |    |                |                |
| 收到的税费返还               |    |                | 24.88          |
| 收到其他与经营活动有关的现金        |    | 14,159,494.56  | 34,787,621.42  |
| 经营活动现金流入小计            |    | 532,487,308.26 | 613,548,411.43 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金        |    | 320,372,191.50 | 412,737,111.30 |
| 客户贷款及垫款净增加额           |    |                |                |
| 存放中央银行和同业款项净增加额       |    |                |                |
| 支付原保险合同赔付款项的现金        |    |                |                |
| 拆出资金净增加额              |    |                |                |
| 支付利息、手续费及佣金的现金        |    |                |                |
| 支付保单红利的现金             |    |                |                |
| 支付给职工及为职工支付的现金        |    | 134,939,140.73 | 147,664,365.38 |
| 支付的各项税费               |    | 45,069,842.81  | 53,466,022.69  |
| 支付其他与经营活动有关的现金        |    | 38,502,646.99  | 66,890,361.86  |
| 经营活动现金流出小计            |    | 538,883,822.03 | 680,757,861.23 |

|                           |  |                  |                  |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额             |  | -6,396,513.77    | -67,209,449.80   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |  |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |  |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |  | 554,400.00       | 633,600.00       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |  | 223,954.97       | 1,334,519.43     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |  |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |  | 2,488,560,913.77 | 858,969,699.47   |
| 投资活动现金流入小计                |  | 2,489,339,268.74 | 860,937,818.90   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |  | 13,419,827.70    | 15,919,493.21    |
| 投资支付的现金                   |  | 70,000,000.00    |                  |
| 质押贷款净增加额                  |  |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |  |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |  | 2,292,000,000.00 | 491,026,269.62   |
| 投资活动现金流出小计                |  | 2,375,419,827.70 | 506,945,762.83   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |  | 113,919,441.04   | 353,992,056.07   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |  |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |  |                  |                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |  |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |  |                  |                  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |  |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |  |                  |                  |
| 偿还债务支付的现金                 |  |                  |                  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |  | 44,538,000.00    |                  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |  |                  |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |  |                  | 9,752,156.14     |
| 筹资活动现金流出小计                |  | 44,538,000.00    | 9,752,156.14     |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |  | -44,538,000.00   | -9,752,156.14    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |  |                  |                  |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |  |                  |                  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |  | 566,759,182.39   | 882,913,831.13   |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |  | 629,744,109.66   | 1,159,944,281.26 |

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

## 母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注 | 2025年半年度         | 2024年半年度       |
|---------------------------|----|------------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 517,095,798.86   | 583,309,372.04 |
| 收到的税费返还                   |    |                  |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 75,433,368.66    | 102,332,616.48 |
| 经营活动现金流入小计                |    | 592,529,167.52   | 685,641,988.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 429,614,581.99   | 540,346,116.69 |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |    | 106,619,849.25   | 113,863,691.08 |
| 支付的各项税费                   |    | 39,226,876.90    | 48,052,099.15  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 36,701,294.53    | 60,348,715.18  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 612,162,602.67   | 762,610,622.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -19,633,435.15   | -76,968,633.58 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                  |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                  |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 223,954.97       | 1,355,825.13   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                  |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 2,314,698,939.13 | 755,420,384.40 |
| 投资活动现金流入小计                |    | 2,314,922,894.10 | 756,776,209.53 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 10,564,798.09    | 10,290,561.93  |
| 投资支付的现金                   |    | 70,000,000.00    |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | 100,000.00       | 1,150,000.00   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 2,165,000,000.00 | 461,026,269.62 |
| 投资活动现金流出小计                |    | 2,245,664,798.09 | 472,466,831.55 |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 69,258,096.01    | 284,309,377.98 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                  |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                  |                |
| 取得借款收到的现金                 |    |                  |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                  |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    |                  |                |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                  |                |

|                    |  |                |                  |
|--------------------|--|----------------|------------------|
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金  |  | 44,538,000.00  |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金     |  |                | 9,752,156.14     |
| 筹资活动现金流出小计         |  | 44,538,000.00  | 9,752,156.14     |
| 筹资活动产生的现金流量净额      |  | -44,538,000.00 | -9,752,156.14    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 |  |                |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额     |  | 5,086,660.86   | 197,588,588.26   |
| 加：期初现金及现金等价物余额     |  | 540,888,507.67 | 853,041,083.32   |
| 六、期末现金及现金等价物余额     |  | 545,975,168.53 | 1,050,629,671.58 |

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

合并所有者权益变动表  
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                                | 2025 年半年度      |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        |                  |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------|--|--|----------------|---------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------------|----------------|--------|------------------|------------------|
|                                   | 归属于母公司所有者权益    |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        | 少数<br>股东<br>权益   | 所有者权益合计          |
|                                   | 实收资本 (或股<br>本) | 其他权益工<br>具 |  |  | 资本公积           | 减：<br>库存<br>股 | 其<br>他<br>综<br>合<br>收<br>益 | 专<br>项<br>储<br>备 | 盈<br>余<br>公<br>积 | 一<br>般<br>风<br>险<br>准<br>备 | 未分配利润          | 其<br>他 | 小计               |                  |
| 一、上年期末<br>余额                      | 222,690,000.00 |            |  |  | 891,755,655.37 |               |                            |                  | 82,858,182.58    |                            | 582,462,310.65 |        | 1,779,766,148.60 | 1,779,766,148.60 |
| 加：会计政策<br>变更                      |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        |                  |                  |
| 前期差<br>错更正                        |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        |                  |                  |
| 其他                                |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        |                  |                  |
| 二、本年期初<br>余额                      | 222,690,000.00 |            |  |  | 891,755,655.37 |               |                            |                  | 82,858,182.58    |                            | 582,462,310.65 |        | 1,779,766,148.60 | 1,779,766,148.60 |
| 三、本期增减<br>变动金额(减<br>少以“－”号<br>填列) |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            | -9,303,109.89  |        | -9,303,109.89    | -9,303,109.89    |
| (一) 综合收<br>益总额                    |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            | 35,234,890.11  |        | 35,234,890.11    | 35,234,890.11    |
| (二) 所有者<br>投入和减少<br>资本            |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        |                  |                  |
| 1. 所有者投<br>入的普通股                  |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        |                  |                  |
| 2. 其他权益                           |                |            |  |  |                |               |                            |                  |                  |                            |                |        |                  |                  |

|                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|
| 工具持有者投入资本          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 4. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| （三）利润分配            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -44,538,000.00 |  | -44,538,000.00 |  | -44,538,000.00 |  |
| 1. 提取盈余公积          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 2. 提取一般风险准备        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 3. 对所有者（或股东）的分配    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -44,538,000.00 |  | -44,538,000.00 |  | -44,538,000.00 |  |
| 4. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| （四）所有者权益内部结转       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |  |                |  |                |  |

|          |                |  |  |  |                |  |  |               |  |                |  |                  |  |                  |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|---------------|--|----------------|--|------------------|--|------------------|
| 6. 其他    |                |  |  |  |                |  |  |               |  |                |  |                  |  |                  |
| （五）专项储备  |                |  |  |  |                |  |  |               |  |                |  |                  |  |                  |
| 1. 本期提取  |                |  |  |  |                |  |  |               |  |                |  |                  |  |                  |
| 2. 本期使用  |                |  |  |  |                |  |  |               |  |                |  |                  |  |                  |
| （六）其他    |                |  |  |  |                |  |  |               |  |                |  |                  |  |                  |
| 四、本期期末余额 | 222,690,000.00 |  |  |  | 891,755,655.37 |  |  | 82,858,182.58 |  | 573,159,200.76 |  | 1,770,463,038.71 |  | 1,770,463,038.71 |

| 项目       | 2024 年半年度      |        |     |    |                |              |        |      |               |        |                |    |                        |                  |    |
|----------|----------------|--------|-----|----|----------------|--------------|--------|------|---------------|--------|----------------|----|------------------------|------------------|----|
|          | 归属于母公司所有者权益    |        |     |    |                |              |        |      |               |        |                |    | 少数<br>股<br>东<br>权<br>益 | 所有者权益合计          |    |
|          | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库存股        | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 其他 |                        |                  | 小计 |
|          |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |              |        |      |               |        |                |    |                        |                  |    |
| 一、上年期末余额 | 224,010,000.00 |        |     |    | 900,467,655.37 | 9,570,000.00 |        |      | 74,610,474.82 |        | 595,793,940.42 |    | 1,785,312,070.61       | 1,785,312,070.61 |    |
| 加：会计政策变更 |                |        |     |    |                |              |        |      |               |        |                |    |                        |                  |    |
| 前期差错更正   |                |        |     |    |                |              |        |      |               |        |                |    |                        |                  |    |
| 其他       |                |        |     |    |                |              |        |      |               |        |                |    |                        |                  |    |
| 二、本年期    | 224,010,000.0  |        |     |    | 900,467,655.3  | 9,570,000.00 |        |      | 74,610,474.8  |        | 595,793,940.4  |    | 1,785,312,070.6        | 1,785,312,070.6  |    |

|                       |               |  |  |  |               |               |  |  |   |  |                |  |                |  |                |
|-----------------------|---------------|--|--|--|---------------|---------------|--|--|---|--|----------------|--|----------------|--|----------------|
| 初余额                   | 0             |  |  |  | 7             |               |  |  | 2 |  | 2              |  | 1              |  | 1              |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -1,320,000.00 |  |  |  | -8,712,000.00 | -9,570,000.00 |  |  |   |  | -41,482,204.47 |  | -41,944,204.47 |  | -41,944,204.47 |
| （一）综合收益总额             |               |  |  |  |               |               |  |  |   |  | 24,862,795.53  |  | 24,862,795.53  |  | 24,862,795.53  |
| （二）所有者投入和减少资本         | -1,320,000.00 |  |  |  | -8,712,000.00 | -9,570,000.00 |  |  |   |  |                |  | -462,000.00    |  | -462,000.00    |
| 1．所有者投入的普通股           | -1,320,000.00 |  |  |  |               |               |  |  |   |  |                |  | -1,320,000.00  |  | -1,320,000.00  |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |               |  |  |  |               |               |  |  |   |  |                |  |                |  |                |
| 3．股份支付计入所             |               |  |  |  | -8,712,000.00 |               |  |  |   |  |                |  | -8,712,000.00  |  | -8,712,000.00  |

|                                     |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                    |  |                |  |                |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--|--------------------|--|----------------|--|----------------|
| 有者<br>权益<br>的金<br>额                 |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                    |  |                |  |                |
| 4. 其<br>他                           |  |  |  |  |  | -9,570,000.0<br>0 |  |  |  |  |                    |  | 9,570,000.00   |  | 9,570,000.00   |
| (三)<br>利润<br>分配                     |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  | -66,807,000.0<br>0 |  | -66,807,000.00 |  | -66,807,000.00 |
| 1. 提<br>取盈<br>余公<br>积               |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                    |  |                |  |                |
| 2. 提<br>取一<br>般风<br>险准<br>备         |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                    |  |                |  |                |
| 3. 对<br>所有<br>者（或<br>股东）<br>的分<br>配 |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  | -66,807,000.0<br>0 |  | -66,807,000.00 |  | -66,807,000.00 |
| 4. 其<br>他                           |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                    |  |                |  |                |
| (四)<br>所有<br>者权<br>益内<br>部结<br>转    |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                    |  |                |  |                |
| 1. 资<br>本公                          |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |                    |  |                |  |                |

|                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 积转<br>增资<br>本（或<br>股本）                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. 盈<br>余公<br>积转<br>增资<br>本（或<br>股本）           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. 盈<br>余公<br>积弥<br>补亏<br>损                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. 设<br>定受<br>益计<br>划变<br>动额<br>结转<br>留存<br>收益 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 其<br>他综<br>合收<br>益结<br>转留<br>存收<br>益        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. 其<br>他                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （五）<br>专项<br>储备                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|          |                |  |  |  |                |  |  |  |               |            |                |            |                  |            |                  |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|------------|----------------|------------|------------------|------------|------------------|
| 1. 本期提取  |                |  |  |  |                |  |  |  |               |            |                |            |                  |            |                  |
| 2. 本期使用  |                |  |  |  |                |  |  |  |               |            |                |            |                  |            |                  |
| (六) 其他   |                |  |  |  |                |  |  |  |               | 462,000.00 |                | 462,000.00 |                  | 462,000.00 |                  |
| 四、本期期末余额 | 222,690,000.00 |  |  |  | 891,755,655.37 |  |  |  | 74,610,474.82 |            | 554,311,735.95 |            | 1,743,367,866.14 |            | 1,743,367,866.14 |

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

母公司所有者权益变动表  
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 2025 年半年度      |        |     |    |                |       |            |      |               |                |                  |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|------------|------|---------------|----------------|------------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合<br>收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利<br>润      | 所有者权<br>益合计      |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |       |            |      |               |                |                  |
| 一、上年期末余额              | 222,690,000.00 |        |     |    | 892,503,142.39 |       |            |      | 82,858,182.58 | 470,899,291.48 | 1,668,950,616.45 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |                |       |            |      |               |                |                  |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |                |       |            |      |               |                |                  |
| 其他                    |                |        |     |    |                |       |            |      |               |                |                  |
| 二、本年期初余额              | 222,690,000.00 |        |     |    | 892,503,142.39 |       |            |      | 82,858,182.58 | 470,899,291.48 | 1,668,950,616.45 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |                |        |     |    |                |       |            |      |               | 4,206,93       | 4,206,935        |

|                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|----------------|
|                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5.26           | .26            |
| （一）综合收益总额          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 48,744,935.26  | 48,744,935.26  |
| （二）所有者投入和减少资本      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 1. 所有者投入的普通股       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 4. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| （三）利润分配            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -44,538,000.00 | -44,538,000.00 |
| 1. 提取盈余公积          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 2. 对所有者（或股东）的分配    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -44,538,000.00 | -44,538,000.00 |
| 3. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| （四）所有者权益内部结转       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 6. 其他              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| （五）专项储备            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 1. 本期提取            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |
| 2. 本期使用            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |                |

|          |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |                  |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|---------------|----------------|------------------|
| （六）其他    |                |  |  |  |                |  |  |  |               |                |                  |
| 四、本期期末余额 | 222,690,000.00 |  |  |  | 892,503,142.39 |  |  |  | 82,858,182.58 | 475,106,226.74 | 1,673,157,551.71 |

| 项目                    | 2024 年半年度      |        |     |    |                |               |            |      |               |                |                  |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|---------------|------------|------|---------------|----------------|------------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 |     |    | 资本公积           | 减：库存股         | 其他综合<br>收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利<br>润      | 所有者权<br>益合计      |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                |               |            |      |               |                |                  |
| 一、上年期末余额              | 224,010,000.00 |        |     |    | 901,215,142.39 | 9,570,000.00  |            |      | 74,610,474.82 | 463,014,921.60 | 1,653,280,538.81 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |                |               |            |      |               |                |                  |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |                |               |            |      |               |                |                  |
| 其他                    |                |        |     |    |                |               |            |      |               |                |                  |
| 二、本年期初余额              | 224,010,000.00 |        |     |    | 901,215,142.39 | 9,570,000.00  |            |      | 74,610,474.82 | 463,014,921.60 | 1,653,280,538.81 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | -1,320,000.00  |        |     |    | -8,712,000.00  | -9,570,000.00 |            |      |               | -30,589,022.63 | -31,051,022.63   |
| （一）综合收益总额             |                |        |     |    |                |               |            |      |               | 35,755,977.37  | 35,755,977.37    |
| （二）所有者投入和减少资本         | -1,320,000.00  |        |     |    | -8,712,000.00  | -9,570,000.00 |            |      |               |                | -462,000.00      |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |        |     |    |                |               |            |      |               |                |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |     |    |                |               |            |      |               |                |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |     |    |                |               |            |      |               |                |                  |
| 4. 其他                 | -1,320,000.00  |        |     |    | -8,712,000.00  | -9,570,000.00 |            |      |               |                | -462,000.00      |

|                    |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|------|--|--|---------------|----------------|------------------|
|                    |                |  |  |  |                | 0.00 |  |  |               |                | 00               |
| （三）利润分配            |                |  |  |  |                |      |  |  |               | -66,807,000.00 | -66,807,000.00   |
| 1. 提取盈余公积          |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 2. 对所有者（或股东）的分配    |                |  |  |  |                |      |  |  |               | -66,807,000.00 | -66,807,000.00   |
| 3. 其他              |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| （四）所有者权益内部结转       |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）   |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）   |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 6. 其他              |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| （五）专项储备            |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 1. 本期提取            |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| 2. 本期使用            |                |  |  |  |                |      |  |  |               |                |                  |
| （六）其他              |                |  |  |  |                |      |  |  |               | 462,000.00     | 462,000.00       |
| 四、本期期末余额           | 222,690,000.00 |  |  |  | 892,503,142.39 |      |  |  | 74,610,474.82 | 432,425,898.97 | 1,622,229,516.18 |

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

### 三、公司基本情况

#### 1、公司概况

√适用 □不适用

梦天家居集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由梦天木门集团有限公司整体变更设立的股份有限公司，于 2003 年 9 月 22 日在嘉兴市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省嘉兴市。公司现持有统一社会信用代码为 913304217530017530 的营业执照，注册资本 22,269.00 万元，股份总数 22,269 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 16,600.00 万股，无限售条件的流通股份 A 股 5,669 万股。公司股票于 2021 年 12 月 15 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属家具制造业。主要经营活动为木门、墙板、柜类等定制化木质家具的设计、研发、生产和销售，为客户提供家居的整体空间解决方案。

本财务报表业经公司 2025 年 8 月 27 日第三届第四次董事会批准对外报出。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2、持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3、营业周期

√适用 □不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

| 项目                | 重要性标准           |
|-------------------|-----------------|
| 重要的单项计提坏账准备的应收账款  | 单项金额超过资产总额 0.1% |
| 重要的单项计提坏账准备的其他应收款 | 单项金额超过资产总额 0.1% |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| 重要的在建工程项目        | 单项工程投资总额超过资产总额 0.5%      |
| 重要的投资活动现金流量      | 单项金额超过资产总额 0.5%          |
| 重要的子公司、非全资子公司    | 子公司资产总额超合并资产总额 15%       |
| 重要的单项计提坏账准备的应收账款 | 单项金额超过资产总额 0.1%          |
| 重要的合营企业、联营企业     | 单项长期股权投资账面价值超过集团净资产的 15% |

## 6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

### 2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

□适用 √不适用

**9、 现金及现金等价物的确定标准**

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**10、 外币业务和外币报表折算**

√适用 □不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

**11、 金融工具**

√适用 □不适用

**1. 金融资产和金融负债的分类**

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

**2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件****(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法**

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

**(2) 金融资产的后续计量方法****1) 以摊余成本计量的金融资产**

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

**2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资**

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

## (3) 金融负债的后续计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

### 3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

## (4) 金融资产和金融负债的终止确认

### 1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

#### ① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或

不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见第八节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

☐适用 ☒不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

☐适用 ☒不适用

### 13、 应收账款

☒适用 ☐不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

☒适用 ☐不适用

详见第八节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

☐适用 ☒不适用

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

☐适用 ☒不适用

### 14、 应收款项融资

☒适用 ☐不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

☒适用 ☐不适用

详见第八节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

☐适用 ☒不适用

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

☐适用 ☒不适用

### 15、 其他应收款

☐适用 ☒不适用

### 16、 存货

☒适用 ☐不适用

**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法**

☒适用 ☐不适用

#### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

#### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

#### 3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为实地盘存制。

#### 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

##### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

#### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

☒适用 ☐不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

☐适用 ☒不适用

#### 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐适用 ☒不适用

### 17、 合同资产

☒适用 ☐不适用

#### 合同资产的确认方法及标准

☒适用 ☐不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

#### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☐适用 ☒不适用

#### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

#### 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

### 18、 持有待售的非流动资产或处置组

☐适用 ☒不适用

**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**

□适用 √不适用

**终止经营的认定标准和列报方法**

□适用 √不适用

**19、 长期股权投资**

√适用 □不适用

**1. 共同控制、重大影响的判断**

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

**2. 投资成本的确定**

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资

成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### (2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

##### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

##### 2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### (3) 属于“一揽子交易”的会计处理

##### 1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认

为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 20、 投资性房地产

不适用

## 21、 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2). 折旧方法

□适用 □不适用

| 类别     | 折旧方法  | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%）     |
|--------|-------|---------|--------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20      | 5、10   | 4.50-4.75   |
| 通用设备   | 年限平均法 | 3-5     | 5、10   | 18.00-31.67 |
| 专用设备   | 年限平均法 | 5-10    | 5、10   | 9.00-19.00  |
| 运输工具   | 年限平均法 | 4       | 5      | 23.75       |

## 22、 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

| 类 别    | 在建工程结转为固定资产的标准和时点   |
|--------|---------------------|
| 房屋及建筑物 | 满足建筑完工验收标准          |
| 专用设备   | 安装调试后达到设计要求或合同规定的标准 |

## 23、 借款费用

√适用 □不适用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，

计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

24、 生物资产

☐适用 ☒不适用

25、 油气资产

☐适用 ☒不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

| 项 目   | 使用寿命及其确定依据 | 摊销方法 |
|-------|------------|------|
| 土地使用权 | 50 年，法定使用权 | 直线法  |
| 商品化软件 | 5 年，预计受益期  | 直线法  |

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

☒适用 ☐不适用

(1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

#### (2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

#### (3) 折旧费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

#### (4) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 27、 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

**28、 长期待摊费用**

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

**29、 合同负债**

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

**30、 职工薪酬****(1). 短期薪酬的会计处理方法**

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

**(2). 离职后福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

**(3). 辞退福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 31、 预计负债

√适用 □不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### 32、 股份支付

√适用 □不适用

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## 33、 优先股、永续债等其他金融工具

☐适用 ☒不适用

## 34、 收入

### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移

给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

公司主要销售定制化木质家具等产品，属于在某一时点履行履约义务。报告期内公司采用以经销商为主、家装公司和大宗工程类客户为辅的复合销售模式。

(1) 经销商模式销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品运送至经销商指定的交货地点，经销商确认收货且相关的经济利益很可能流入；

(2) 家装公司模式销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，双方完成对账或在对方确认收货且相关的经济利益很可能流入；

(3) 大宗工程业务模式销售产品收入确认需满足以下条件：不包安装的货物销售，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，对方确认收货且相关的经济利益很可能流入；包含安装的货物销售，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，安装完成并经客户现场验收合格且相关的经济利益很可能流入。

## (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

## 35、 合同成本

☒适用 ☐不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 36、 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清

偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### 38、 租赁

√适用 □不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 39、其他重要的会计政策和会计估计

☐ 适用 ☒ 不适用

### 40、重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (2). 重要会计估计变更

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (3). 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐ 适用 ☒ 不适用

## 41、其他

□适用 √不适用

## 六、税项

## 1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

| 税种      | 计税依据                                                    | 税率        |
|---------|---------------------------------------------------------|-----------|
| 增值税     | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 13%、6%、3% |
| 消费税     | 应纳税销售额                                                  | 5%        |
| 房产税     | 从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴          | 1.2%、12%  |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税税额                                              | 5%        |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税税额                                              | 3%        |
| 地方教育附加  | 实际缴纳的流转税税额                                              | 2%        |
| 企业所得税   | 应纳税所得额                                                  | 15%、20%   |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

| 纳税主体名称                         | 所得税税率（%） |
|--------------------------------|----------|
| 本公司、梦天家居集团（庆元）有限公司（以下简称庆元梦天公司） | 15       |
| 除上述以外的其他纳税主体                   | 20       |

## 2、税收优惠

√适用 □不适用

1. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于浙江省2020年高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2020〕251号），本公司于2023年12月通过高新技术企业复审。有效期3年，企业所得税优惠期为2023年1月1日至2025年12月31日。本公司2024年度企业所得税按15%计缴。

2. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于对浙江省认定机构2022年认定的高新技术企业进行备案的公告》，子公司庆元梦天公司于2022年12月通过高新技术企业复审。有效期3年，企业所得税优惠期为2022年1月1日至2024年12月31日。根据国家税务总局《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2017年第24号）文件，企业的高新技术企业资格期满当年，在通过重新认定前，其企业所得税暂按15%的税率预缴。本报告期庆元梦天公司暂按15%税率预缴企业所得税。

3. 根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财税〔2022〕13号）及《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财税〔2023〕12号）的规定：对小型微利企业减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，延续执行至2027年12月31日。子公司杭州梦天木门销售有限公司（以下简称梦天销售公司）、嘉兴梦天装饰工程有限公司（以下简称梦天装饰公司）、上海木极品牌管理有限公司（以下简称上海木极公司）、杭州易家易居电子商务有限公司（以下简称易家易居公司）和杭州莫特门控科技有限公司（以下简称莫特门控公司）本年度享受小型微利企业所得税优惠政策。

4. 根据财政部、税务总局于2023年9月发布的《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第43号），自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳增值税税额。本公司及子公司庆元梦天公司为先进制造业企业，相关业务的进项税可加计5%抵减应纳税额。

### 3、其他

☐适用 ☒不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期末余额           | 期初余额           |
|---------------|----------------|----------------|
| 库存现金          | 21,285.33      | 63,701.67      |
| 银行存款          | 624,052,965.30 | 565,313,377.61 |
| 其他货币资金        | 6,935,084.44   | 3,883,590.12   |
| 存放财务公司存款      |                |                |
| 合计            | 631,009,335.07 | 569,260,669.40 |
| 其中：存放在境外的款项总额 |                |                |

其他说明

无

### 2、交易性金融资产

☐适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                       | 期末余额           | 期初余额           | 指定理由和依据 |
|--------------------------|----------------|----------------|---------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产   | 769,482,084.53 | 952,931,318.76 | /       |
| 其中：                      |                |                |         |
| 其中：理财产品                  | 769,482,084.53 | 952,931,318.76 | /       |
| 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                |                |         |
| 其中：                      |                |                |         |
|                          |                |                |         |

|    |                |                |   |
|----|----------------|----------------|---|
|    |                |                |   |
| 合计 | 769,482,084.53 | 952,931,318.76 | / |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

☐适用 ☒不适用

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☐适用 ☒不适用

#### (4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

#### (5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

#### (6). 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况：

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄           | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 20,778,959.11  | 18,276,714.87  |
| 1 年以内        | 20,778,959.11  | 18,276,714.87  |
| 1 至 2 年      | 12,473,585.31  | 23,700,669.38  |
| 2 至 3 年      | 20,741,980.77  | 19,204,792.84  |
| 3 年以上        |                |                |
| 3 至 4 年      | 47,032,242.74  | 45,736,277.46  |
| 4 至 5 年      | 1,074,275.16   | 1,102,375.23   |
| 5 年以上        | 4,946,044.68   | 4,869,442.41   |
| 合计           | 107,047,087.77 | 112,890,272.19 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期末余额          |        |               |          |              | 期初余额          |        |               |          |              |
|-----------|---------------|--------|---------------|----------|--------------|---------------|--------|---------------|----------|--------------|
|           | 账面余额          |        | 坏账准备          |          | 账面价值         | 账面余额          |        | 坏账准备          |          | 账面价值         |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |              | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |              |
| 按单项计提坏账准备 | 56,286,255.57 | 52.58  | 54,811,942.95 | 97.38    | 1,474,312.62 | 56,286,255.57 | 49.86  | 54,811,942.95 | 97.38    | 1,474,312.62 |
| 其中：       |               |        |               |          |              |               |        |               |          |              |

|                                           |                    |           |                   |           |                   |                    |           |                   |           |                   |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|
| 按<br>单<br>项<br>计<br>提<br>坏<br>账<br>准<br>备 | 56,286,255<br>.57  | 52.<br>58 | 54,811,94<br>2.95 | 97.<br>38 | 1,474,312<br>.62  | 56,286,255<br>.57  | 49.<br>86 | 54,811,94<br>2.95 | 97.<br>38 | 1,474,312<br>.62  |
|                                           |                    |           |                   |           |                   |                    |           |                   |           |                   |
| 按<br>组<br>合<br>计<br>提<br>坏<br>账<br>准<br>备 | 50,760,832<br>.20  | 47.<br>42 | 9,274,590<br>.21  | 18.<br>27 | 41,486,24<br>1.99 | 56,604,016<br>.62  | 50.<br>14 | 9,106,115<br>.18  | 16.<br>09 | 47,497,90<br>1.44 |
| 其中:                                       |                    |           |                   |           |                   |                    |           |                   |           |                   |
| 按<br>组<br>合<br>计<br>提<br>坏<br>账<br>准<br>备 | 50,760,832<br>.20  | 47.<br>42 | 9,274,590<br>.21  | 18.<br>27 | 41,486,24<br>1.99 | 56,604,016<br>.62  | 50.<br>14 | 9,106,115<br>.18  | 16.<br>09 | 47,497,90<br>1.44 |
|                                           |                    |           |                   |           |                   |                    |           |                   |           |                   |
| 合<br>计                                    | 107,047,08<br>7.77 | /         | 64,086,53<br>3.16 | /         | 42,960,55<br>4.61 | 112,890,27<br>2.19 | /         | 63,918,05<br>8.13 | /         | 48,972,21<br>4.06 |

按单项计提坏账准备：  
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称              | 期末余额          |               |         |        |
|-----------------|---------------|---------------|---------|--------|
|                 | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例（%） | 计提理由   |
| 深圳恒大材料设备有限公司    | 44,458,934.17 | 44,458,934.17 | 100.00  | 预计难以收回 |
| 云家通(苏州)电子商务有限公司 | 4,455,758.31  | 4,455,758.31  | 100.00  | 预计难以收回 |
| 海南经济特区众邦工程有限公司  | 7,371,563.09  | 5,897,250.47  | 80.00   | 已逾期    |
| 合计              | 56,286,255.57 | 54,811,942.95 | 97.38   | /      |

按单项计提坏账准备的说明：  
□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

☒ 适用 ☐ 不适用

组合计提项目: 账龄

单位: 元 币种: 人民币

| 名称    | 期末余额          |              |          |
|-------|---------------|--------------|----------|
|       | 账面余额          | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 20,778,959.11 | 1,038,947.95 | 5.00     |
| 1-2 年 | 12,473,585.31 | 1,247,358.53 | 10.00    |
| 2-3 年 | 13,370,417.68 | 4,011,125.30 | 30.00    |
| 3-4 年 | 2,235,651.91  | 1,117,825.96 | 50.00    |
| 4-5 年 | 142,952.39    | 100,066.67   | 70.00    |
| 5 年以上 | 1,759,265.80  | 1,759,265.80 | 100.00   |
| 合计    | 50,760,832.20 | 9,274,590.21 | 18.27    |

按组合计提坏账准备的说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐ 适用 ☒ 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

/

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

### (3). 坏账准备的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 类别        | 期初余额          | 本期变动金额     |       |       |      | 期末余额          |
|-----------|---------------|------------|-------|-------|------|---------------|
|           |               | 计提         | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |               |
| 单项计提坏账准备  | 54,811,942.95 |            |       |       |      | 54,811,942.95 |
| 按组合计提坏账准备 | 9,106,115.18  | 168,475.03 |       |       |      | 9,274,590.21  |
| 合计        | 63,918,058.13 | 168,475.03 |       |       |      | 64,086,533.16 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明:

无

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 应收账款期末余额      | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额      |
|------|---------------|----------|---------------|-------------------------|---------------|
| 客户一  | 44,458,934.17 |          | 44,458,934.17 | 41.53                   | 44,458,934.17 |
| 客户二  | 7,371,563.09  |          | 7,371,563.09  | 6.89                    | 5,897,250.47  |
| 客户三  | 4,455,758.31  |          | 4,455,758.31  | 4.16                    | 4,455,758.31  |
| 客户四  | 3,386,472.91  |          | 3,386,472.91  | 3.16                    | 169,323.65    |
| 客户五  | 2,080,623.84  |          | 2,080,623.84  | 1.94                    | 980,233.17    |
| 合计   | 61,753,352.32 |          | 61,753,352.32 | 57.68                   | 55,961,499.77 |

其他说明

期末余额前5名的应收账款合计数为61,753,352.32元，占应收账款期末余额合计数的比例为57.68%，相应计提的坏账准备合计数为55,961,499.77元。

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**6、合同资产**

**(1). 合同资产情况**

☐适用 ☒不适用

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

☐适用 ☒不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

#### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

#### (5). 本期实际核销的合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的合同资产核销情况

☐适用 ☒不适用

合同资产核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 7、 应收款项融资

#### (1). 应收款项融资分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额       | 期初余额 |
|--------|------------|------|
| 银行承兑汇票 | 525,630.56 |      |
| 合计     | 525,630.56 |      |

#### (2). 期末公司已质押的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末终止确认金额      | 期末未终止确认金额 |
|--------|---------------|-----------|
| 银行承兑汇票 | 10,829,727.16 |           |
| 合计     | 10,829,727.16 |           |

#### (4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

#### (5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

#### (6). 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

#### (7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

☐适用 ☒不适用

#### (8). 其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 8、预付款项

#### (1). 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄      | 期末余额          |       | 期初余额          |       |
|---------|---------------|-------|---------------|-------|
|         | 金额            | 比例(%) | 金额            | 比例(%) |
| 1 年以内   | 17,243,325.06 | 98.74 | 10,764,581.07 | 95.82 |
| 1 至 2 年 | 98,100.00     | 0.56  | 400,251.33    | 3.56  |
| 2 至 3 年 | 121,102.01    | 0.69  | 69,729.10     | 0.62  |

|       |               |        |               |        |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| 3 年以上 | 0.09          | 0.00   | 0.20          | 0.00   |
| 合计    | 17,462,527.16 | 100.00 | 11,234,561.70 | 100.00 |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无账龄 1 年以上重要的预付款项。

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额         | 占预付款项期末余额合计数的比例(%) |
|------|--------------|--------------------|
| 公司一  | 1,952,890.72 | 11.18              |
| 公司二  | 891,372.91   | 5.10               |
| 公司三  | 659,526.30   | 3.78               |
| 公司四  | 648,037.41   | 3.71               |
| 公司五  | 637,786.13   | 3.65               |
| 合计   | 4,789,613.47 | 27.42              |

其他说明：

无

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 9、其他应收款

项目列示

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 应收利息  |              |              |
| 应收股利  |              |              |
| 其他应收款 | 8,989,881.94 | 5,015,216.89 |
| 合计    | 8,989,881.94 | 5,015,216.89 |

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

应收利息

### (1). 应收利息分类

☐ 适用 ☒ 不适用

### (2). 重要逾期利息

☐ 适用 ☒ 不适用

### (3). 按坏账计提方法分类披露

☐ 适用 ☒ 不适用

按单项计提坏账准备：

☐ 适用 ☒ 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

☐适用 ☒不适用

**(5). 坏账准备的情况**

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

☐适用 ☒不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

☐适用 ☒不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

## (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

## (5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

## (6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄           | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 7,419,447.76  | 5,081,216.55  |
| 1 年以内        | 7,419,447.76  | 5,081,216.55  |
| 1 至 2 年      | 2,108,669.74  | 205,223.51    |
| 2 至 3 年      | 56,894.00     | 4,800.00      |
| 3 年以上        |               |               |
| 3 至 4 年      | 7,556.00      |               |
| 4 至 5 年      |               | 7,190,086.42  |
| 5 年以上        | 7,187,086.42  |               |
| 合计           | 16,779,653.92 | 12,481,326.48 |

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质  | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|-------|---------------|---------------|
| 押金保证金 | 2,581,161.52  | 1,708,895.84  |
| 往来款   | 11,546,131.73 | 8,163,418.39  |
| 其他    | 2,652,360.67  | 2,609,012.25  |
| 合计    | 16,779,653.92 | 12,481,326.48 |

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备           | 第一阶段         | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2025年1月1日余额    | 254,060.82   | 20,522.35            | 7,191,526.42         | 7,466,109.59 |
| 2025年1月1日余额在本期 |              |                      |                      |              |
| --转入第二阶段       | -10,543.35   | 10,543.35            |                      |              |
| --转入第三阶段       |              | -3,413.64            | 3,413.64             |              |
| --转回第二阶段       |              |                      |                      |              |
| --转回第一阶段       |              |                      |                      |              |
| 本期计提           | 127,454.92   | 183,214.91           | 12,992.56            | 323,662.39   |
| 本期转回           |              |                      |                      |              |
| 本期转销           |              |                      |                      |              |
| 本期核销           |              |                      |                      |              |
| 其他变动           |              |                      |                      |              |
| 2025年6月30日余额   | 370,972.39   | 210,866.97           | 7,207,932.62         | 7,789,771.98 |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期初余额         | 本期变动金额     |       |       |      | 期末余额         |
|-----------|--------------|------------|-------|-------|------|--------------|
|           |              | 计提         | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |              |
| 单项计提坏账准备  | 6,793,639.95 |            |       |       |      | 6,793,639.95 |
| 按组合计提坏账准备 | 672,469.64   | 323,662.39 |       |       |      | 996,132.03   |
| 合计        | 7,466,109.59 | 323,662.39 |       |       |      | 7,789,771.98 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明

无

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称   | 期末余额          | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄                                              | 坏账准备期末余额     |
|--------|---------------|---------------------|-------|-------------------------------------------------|--------------|
| 其他应收款一 | 6,793,639.95  | 40.49               | 往来款   | 5年以上                                            | 6,793,639.95 |
| 其他应收款二 | 1,571,718.30  | 9.37                | 往来款   | 1年以内的<br>1,466,620.55元,<br>1-2年的<br>105,097.75元 | 83,840.80    |
| 其他应收款三 | 1,027,410.84  | 6.12                | 往来款   | 1年以内                                            | 51,370.54    |
| 其他应收款四 | 500,000.00    | 2.98                | 应收暂付款 | 1年以内                                            | 25,000.00    |
| 其他应收款五 | 500,000.00    | 2.98                | 往来款   | 1年以内                                            | 25,000.00    |
| 合计     | 10,392,769.09 | 61.94               | /     | /                                               | 6,978,851.29 |

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 期末余额          |                   |               | 期初余额          |                   |               |
|-----|---------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|
|     | 账面余额          | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值          | 账面余额          | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值          |
| 原材料 | 35,279,988.01 | 2,982,535.38      | 32,297,452.63 | 35,177,086.91 | 2,480,471.62      | 32,696,615.29 |
| 在产品 | 8,821,000.39  | 54,980.45         | 8,766,019.94  | 23,101,253.21 | 54,980.45         | 23,046,272.76 |

|         |               |              |               |                |              |                |
|---------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| 库存商品    | 9,795,691.57  | 2,329,053.65 | 7,466,637.92  | 8,646,161.63   | 2,516,378.61 | 6,129,783.02   |
| 周转材料    |               |              |               |                |              |                |
| 消耗性生物资产 |               |              |               |                |              |                |
| 合同履约成本  |               |              |               |                |              |                |
| 发出商品    | 44,657,467.79 | 1,742,851.45 | 42,914,616.34 | 43,960,307.51  | 2,484,862.87 | 41,475,444.64  |
|         |               |              |               |                |              |                |
| 合计      | 98,554,147.76 | 7,109,420.93 | 91,444,726.83 | 110,884,809.26 | 7,536,693.55 | 103,348,115.71 |

(2). 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期初余额         | 本期增加金额       |    | 本期减少金额       |    | 期末余额         |
|---------|--------------|--------------|----|--------------|----|--------------|
|         |              | 计提           | 其他 | 转回或转销        | 其他 |              |
| 原材料     | 2,480,471.62 | 502,122.17   |    | 58.41        |    | 2,982,535.38 |
| 在产品     | 54,980.45    |              |    |              |    | 54,980.45    |
| 库存商品    | 2,516,378.61 |              |    | 187,324.96   |    | 2,329,053.65 |
| 发出商品    | 2,484,862.87 | 2,285,644.27 |    | 3,027,655.69 |    | 1,742,851.45 |
| 周转材料    |              |              |    |              |    |              |
| 消耗性生物资产 |              |              |    |              |    |              |

|            |              |              |  |              |  |              |
|------------|--------------|--------------|--|--------------|--|--------------|
| 合同履<br>约成本 |              |              |  |              |  |              |
| 合计         | 7,536,693.55 | 2,787,766.44 |  | 3,215,039.06 |  | 7,109,420.93 |

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☐适用 ☒不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 11、持有待售资产

☐适用 ☒不适用

#### 12、一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

#### 13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期末余额       | 期初余额       |
|------------|------------|------------|
| 合同取得成本     |            |            |
| 应收退货成本     |            |            |
| 待抵扣增值税进项税额 | 362,436.46 | 290,986.92 |
| 合计         | 362,436.46 | 290,986.92 |

其他说明：

无

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

##### (3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

##### (4). 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

##### (3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

**(4). 本期实际核销的其他债权投资情况**

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**16、 长期应收款**

**(1). 长期应收款情况**

☐适用 ☒不适用

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

**(3). 坏账准备的情况**

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

**(4). 本期实际核销的长期应收款情况**

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位               | 期初余额<br>（账面价值） | 减值准备<br>期初余额 | 本期增减变动        |          |                     |                  |            |                     |            |    | 期末<br>余额（账面价<br>值） | 减值准<br>备期末<br>余额 |
|---------------------|----------------|--------------|---------------|----------|---------------------|------------------|------------|---------------------|------------|----|--------------------|------------------|
|                     |                |              | 追加投资          | 减少投<br>资 | 权益法下确<br>认的投资损<br>益 | 其他综<br>合收益<br>调整 | 其他权<br>益变动 | 宣告发放<br>现金股利<br>或利润 | 计提减<br>值准备 | 其他 |                    |                  |
| 一、合营企业              |                |              |               |          |                     |                  |            |                     |            |    |                    |                  |
|                     |                |              |               |          |                     |                  |            |                     |            |    |                    |                  |
| 小计                  |                |              |               |          |                     |                  |            |                     |            |    |                    |                  |
| 二、联营企业              |                |              |               |          |                     |                  |            |                     |            |    |                    |                  |
| 重庆凌芯<br>微电子有<br>限公司 |                |              | 70,000,000.00 |          | -706,672.16         |                  |            |                     |            |    | 69,293,327.84      |                  |
| 小计                  |                |              | 70,000,000.00 |          | -706,672.16         |                  |            |                     |            |    | 69,293,327.84      |                  |
| 合计                  |                |              | 70,000,000.00 |          | -706,672.16         |                  |            |                     |            |    | 69,293,327.84      |                  |

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明  
无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

□适用 √不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 期末余额          | 期初余额          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 10,263,000.00 | 10,263,000.00 |
| 其中：股权投资                   | 10,263,000.00 | 10,263,000.00 |
| 合计                        | 10,263,000.00 | 10,263,000.00 |

其他说明：

无

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

不适用

**21、固定资产**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 固定资产   | 481,859,052.18 | 515,437,224.26 |
| 固定资产清理 |                |                |
| 合计     | 481,859,052.18 | 515,437,224.26 |

其他说明：

无

**固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 房屋及建筑物         | 通用设备          | 专用设备           | 运输工具         | 合计             |
|-----------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| 一、账面原值：   |                |               |                |              |                |
| 1.期初余额    | 371,984,414.93 | 32,790,642.81 | 589,007,725.99 | 3,884,932.38 | 997,667,716.11 |
| 2.本期增加金额  |                | 345,584.47    | 2,441,484.58   | 537,327.43   | 3,324,396.48   |
| （1）购置     |                | 345,584.47    | 462,454.87     | 537,327.43   | 1,345,366.77   |
| （2）在建工程转入 |                |               | 1,979,029.71   |              | 1,979,029.71   |
| （3）企业合并增加 |                |               |                |              |                |
|           |                |               |                |              |                |
|           |                |               |                |              |                |
| 3.本期减少金额  |                | 117,745.05    | 789,791.40     |              | 907,536.45     |

|              |                |               |                |              |                  |
|--------------|----------------|---------------|----------------|--------------|------------------|
| (1)处<br>置或报废 |                | 117,745.05    | 789,791.40     |              | 907,536.45       |
|              |                |               |                |              |                  |
|              |                |               |                |              |                  |
| 4.期末余<br>额   | 371,984,414.93 | 33,018,482.23 | 590,659,419.17 | 4,422,259.81 | 1,000,084,576.14 |
| 二、累计折旧       |                |               |                |              |                  |
| 1.期初余<br>额   | 132,487,848.85 | 25,303,787.40 | 314,372,105.71 | 3,538,574.12 | 475,702,316.08   |
| 2.本期增<br>加金额 | 9,545,807.55   | 1,494,308.42  | 25,620,889.15  | 82,113.90    | 36,743,119.02    |
| (1)计<br>提    | 9,545,807.55   | 1,494,308.42  | 25,620,889.15  | 82,113.90    | 36,743,119.02    |
| 3.本期减<br>少金额 |                | 111,644.12    | 636,442.79     |              | 748,086.91       |
| (1)处<br>置或报废 |                | 111,644.12    | 636,442.79     |              | 748,086.91       |
| 4.期末余<br>额   | 142,033,656.40 | 26,686,451.70 | 339,356,552.07 | 3,620,688.02 | 511,697,348.19   |
| 三、减值准备       |                |               |                |              |                  |
| 1.期初余<br>额   | 1,260,000.00   |               | 5,268,175.77   |              | 6,528,175.77     |
| 2.本期增<br>加金额 |                |               |                |              |                  |
| (1)计<br>提    |                |               |                |              |                  |
| 3.本期减<br>少金额 |                |               |                |              |                  |
| (1)处<br>置或报废 |                |               |                |              |                  |
| 4.期末余<br>额   | 1,260,000.00   |               | 5,268,175.77   |              | 6,528,175.77     |
| 四、账面价值       |                |               |                |              |                  |
| 1.期末账<br>面价值 | 228,690,758.53 | 6,332,030.53  | 246,034,691.33 | 801,571.79   | 481,859,052.18   |
| 2.期初账<br>面价值 | 238,236,566.08 | 7,486,855.41  | 269,367,444.51 | 346,358.26   | 515,437,224.26   |

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 账面原值          | 累计折旧          | 减值准备         | 账面价值         | 备注 |
|------|---------------|---------------|--------------|--------------|----|
| 专用设备 | 18,220,699.13 | 11,155,724.39 | 5,268,175.77 | 1,796,798.97 |    |
| 合 计  | 18,220,699.13 | 11,155,724.39 | 5,268,175.77 | 1,796,798.97 |    |

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 |
|----|--------|
|----|--------|

|        |              |
|--------|--------------|
| 房屋及建筑物 | 1,204,840.14 |
| 通用设备   | 34,208.32    |
| 小 计    | 1,239,048.46 |

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

固定资产清理

☐适用 ☒不适用

22、 在建工程

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 在建工程 | 39,120,021.15 | 35,216,077.95 |
| 工程物资 |               |               |
| 合计   | 39,120,021.15 | 35,216,077.95 |

其他说明：

无

在建工程

(1). 在建工程情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                         | 期末余额          |      |               | 期初余额          |      |               |
|----------------------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
|                            | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 年产 37 万套平板门、9 万套个性化定制柜技改项目 | 27,133,565.65 |      | 27,133,565.65 | 25,980,316.92 |      | 25,980,316.92 |
| 2 万套个性化定制柜技改项目             | 1,421,061.96  |      | 1,421,061.96  | 1,250,442.48  |      | 1,250,442.48  |
| 信息化建设项目                    | 4,774,461.70  |      | 4,774,461.70  | 4,811,615.94  |      | 4,811,615.94  |
| 智能化仓储中心建设项目                | 1,544,178.29  |      | 1,544,178.29  | 1,544,178.29  |      | 1,544,178.29  |
| 管理系统软件                     | 226,544.00    |      | 226,544.00    | 48,000.00     |      | 48,000.00     |
| 研发中心平台项目                   | 3,756,492.74  |      | 3,756,492.74  | 1,581,524.32  |      | 1,581,524.32  |
| 其他零星工程                     | 263,716.81    |      | 263,716.81    |               |      |               |

|    |               |  |               |               |  |               |
|----|---------------|--|---------------|---------------|--|---------------|
| 合计 | 39,120,021.15 |  | 39,120,021.15 | 35,216,077.95 |  | 35,216,077.95 |
|----|---------------|--|---------------|---------------|--|---------------|

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称                    | 预算数            | 期初余额          | 本期增加金额       | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额          | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度  | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源  |
|-------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|----------|---------------|----------------|-------|-----------|--------------|-------------|-------|
| 年产37万套平板门、9万套个性化定制柜技改项目 | 329,030,000.00 | 25,980,316.92 | 1,473,871.36 | 320,622.63 |          | 27,133,565.65 | 34.37          | 34.00 |           |              |             | 募集、自筹 |

|                                                     |               |               |              |            |              |               |       |       |  |  |   |                       |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|---------------|-------|-------|--|--|---|-----------------------|
| 2<br>万套<br>个性化<br>定制<br>柜<br>技<br>改<br>项<br>目       | 60,000,000.00 | 1,250,442.48  | 170,619.48   |            |              | 1,421,061.96  | 16.55 | 16.00 |  |  |   | 募<br>集                |
| 智<br>能<br>化<br>仓<br>储<br>中<br>心<br>建<br>设<br>项<br>目 | 34,300,000.00 | 1,544,178.29  |              |            |              | 1,544,178.29  | 4.69  | 5.00  |  |  |   | 募<br>集                |
| 信<br>息<br>化<br>建<br>设<br>项<br>目                     | 54,100,000.00 | 4,811,615.94  | 2,390,453.30 |            | 2,427,607.54 | 4,774,461.70  | 48.78 | 48.00 |  |  |   | 募<br>集<br>、<br>自<br>筹 |
| 合<br>计                                              |               | 33,586,553.63 | 4,034,944.14 | 320,622.63 | 2,427,607.54 | 34,873,267.60 | /     | /     |  |  | / | /                     |

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

☐适用 ☒不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

工程物资

☐适用 ☒不适用

**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

**(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产****(1). 油气资产情况**

□适用 √不适用

**(2). 油气资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**25、使用权资产****(1). 使用权资产情况**

□适用 √不适用

**(2). 使用权资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**26、无形资产****(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 土地使用权         | 商品化软件         | 非专利技术 |  | 合计            |
|------------|---------------|---------------|-------|--|---------------|
| 一、账面原值     |               |               |       |  |               |
| 1.期初余额     | 36,873,587.50 | 59,723,086.16 |       |  | 96,596,673.66 |
| 2.本期增加金额   |               | 2,427,607.54  |       |  | 2,427,607.54  |
| (1)购置      |               |               |       |  |               |
| (2) 在建工程转入 |               | 2,427,607.54  |       |  | 2,427,607.54  |
| (3)企业合并增加  |               |               |       |  |               |
| 3.本期减少金额   |               |               |       |  |               |

|          |               |               |  |  |               |
|----------|---------------|---------------|--|--|---------------|
| (1)处置    |               |               |  |  |               |
| 4.期末余额   | 36,873,587.50 | 62,150,693.70 |  |  | 99,024,281.20 |
| 二、累计摊销   |               |               |  |  |               |
| 1.期初余额   | 10,435,695.95 | 51,234,333.82 |  |  | 61,670,029.77 |
| 2.本期增加金额 | 371,828.88    | 2,154,983.77  |  |  | 2,526,812.65  |
| (1) 计提   | 371,828.88    | 2,154,983.77  |  |  | 2,526,812.65  |
| 3.本期减少金额 |               |               |  |  |               |
| (1)处置    |               |               |  |  |               |
| 4.期末余额   | 10,807,524.83 | 53,389,317.59 |  |  | 64,196,842.42 |
| 三、减值准备   |               |               |  |  |               |
| 1.期初余额   |               |               |  |  |               |
| 2.本期增加金额 |               |               |  |  |               |
| (1) 计提   |               |               |  |  |               |
| 3.本期减少金额 |               |               |  |  |               |
| (1)处置    |               |               |  |  |               |
|          |               |               |  |  |               |
|          |               |               |  |  |               |
| 4.期末余额   |               |               |  |  |               |
| 四、账面价值   |               |               |  |  |               |
| 1.期末账面价值 | 26,066,062.67 | 8,761,376.11  |  |  | 34,827,438.78 |
| 2.期初账面价值 | 26,437,891.55 | 8,488,752.34  |  |  | 34,926,643.89 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

☐适用 ☒不适用

(2). 商誉减值准备

☐适用 ☒不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐适用 ☒不适用

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☐适用 ☒不适用

29、递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 期末余额          |               | 期初余额          |               |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | 可抵扣暂时性差异      | 递延所得税资产       | 可抵扣暂时性差异      | 递延所得税资产       |
| 资产减值准备    | 77,593,163.60 | 11,638,974.54 | 77,982,927.45 | 11,697,439.13 |
| 内部交易未实现利润 | 420,681.05    | 63,102.16     |               |               |
| 递延收益      | 9,082,598.44  | 1,362,389.77  | 10,115,572.65 | 1,517,335.90  |
| 税务与会计折旧差异 | 684,687.52    | 102,703.13    | 702,500.02    | 105,375.00    |
| 合计        |               | 13,167,169.60 | 88,801,000.12 | 13,320,150.03 |

|  |               |  |  |  |
|--|---------------|--|--|--|
|  | 87,781,130.61 |  |  |  |
|--|---------------|--|--|--|

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目              | 期末余额         |            | 期初余额         |            |
|-----------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                 | 应纳税暂时性差异     | 递延所得税负债    | 应纳税暂时性差异     | 递延所得税负债    |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 |              |            |              |            |
| 其他债权投资公允价值变动    |              |            |              |            |
| 其他权益工具投资公允价值变动  |              |            |              |            |
| 交易性金融资产公允价值变动   | 2,482,084.53 | 372,312.67 | 2,931,318.76 | 439,697.81 |
| 税务与会计折旧差异       | 2,707,024.32 | 406,053.65 | 2,896,211.94 | 434,431.79 |
| 合计              | 5,189,108.85 | 778,366.32 | 5,827,530.70 | 874,129.60 |

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额           |                 | 期初余额           |                 |
|---------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|         | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 |
| 递延所得税资产 | 778,366.32     | 12,388,803.28   | 874,129.60     | 12,446,020.43   |
| 递延所得税负债 | 778,366.32     |                 | 874,129.60     |                 |

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 资产减值准备 | 8,028,603.24  | 7,466,109.59  |
| 可抵扣亏损  | 63,858,234.63 | 56,444,426.52 |
| 合计     | 71,886,837.87 | 63,910,536.11 |

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份     | 期末金额         | 期初金额         | 备注 |
|--------|--------------|--------------|----|
| 2025 年 | 1,023,851.66 | 1,023,851.66 |    |
| 2026 年 | 873,276.76   | 873,276.76   |    |
| 2027 年 | 941,572.93   | 941,572.93   |    |
| 2028 年 | 1,174,073.13 | 1,174,073.13 |    |
| 2029 年 | 886,773.05   | 887,115.24   |    |

|        |               |               |   |
|--------|---------------|---------------|---|
| 2030 年 | 784,151.04    |               |   |
| 2032 年 | 7,897,591.01  | 7,897,591.01  |   |
| 2033 年 | 8,617,178.43  | 8,617,178.43  |   |
| 2034 年 | 35,029,767.36 | 35,029,767.36 |   |
| 2035 年 | 6,629,999.26  |               |   |
| 合计     | 63,858,234.63 | 56,444,426.52 | / |

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

30、其他非流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 期末余额         |      |              | 期初余额         |      |              |
|-------------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|
|             | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         |
| 合同取得成本      |              |      |              |              |      |              |
| 合同履约成本      |              |      |              |              |      |              |
| 应收退货成本      |              |      |              |              |      |              |
| 合同资产        |              |      |              |              |      |              |
| 预付房屋、设备、工程款 | 2,158,818.80 |      | 2,158,818.80 | 3,348,123.74 |      | 3,348,123.74 |
| 合计          | 2,158,818.80 |      | 2,158,818.80 | 3,348,123.74 |      | 3,348,123.74 |

其他说明：  
无

31、所有权或使用权受限资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末           |              |      |         | 期初           |              |      |              |
|------|--------------|--------------|------|---------|--------------|--------------|------|--------------|
|      | 账面余额         | 账面价值         | 受限类型 | 受限情况    | 账面余额         | 账面价值         | 受限类型 | 受限情况         |
| 货币资金 | 1,265,225.41 | 1,265,225.41 | 其他   | 承兑汇票保证金 | 2,501,487.01 | 2,501,487.01 | 其他   | 承兑汇票保证金及司法冻结 |

|                        |              |              |   |   |              |              |        |                  |
|------------------------|--------------|--------------|---|---|--------------|--------------|--------|------------------|
|                        |              |              |   |   |              |              |        | 结<br>存<br>款      |
| 应 收<br>票 据             |              |              |   |   |              |              |        |                  |
| 存 货                    |              |              |   |   |              |              |        |                  |
| 其中：<br>数 据<br>资 源      |              |              |   |   |              |              |        |                  |
| 固 定<br>资 产             |              |              |   |   |              |              |        |                  |
| 无 形<br>资 产             |              |              |   |   |              |              |        |                  |
| 其中：<br>数 据<br>资 源      |              |              |   |   |              |              |        |                  |
| 交 易<br>性 金<br>融 资<br>产 |              |              |   |   | 4,549,817.79 | 4,554,254.29 | 冻<br>结 | 司<br>法<br>冻<br>结 |
|                        |              |              |   |   |              |              |        |                  |
| 合 计                    | 1,265,225.41 | 1,265,225.41 | / | / | 7,051,304.80 | 7,055,741.30 | /      | /                |

其他说明：

无

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

☐适用 ☒不适用

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 33、交易性金融负债

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 34、衍生金融负债

☐适用 ☒不适用

### 35、应付票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 商业承兑汇票 |               |               |
| 银行承兑汇票 | 42,974,612.27 | 59,161,289.63 |
| 合计     | 42,974,612.27 | 59,161,289.63 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为0 元。到期未付的原因是无

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额           | 期初余额           |
|----------|----------------|----------------|
| 应付货款     | 107,277,415.39 | 116,195,566.05 |
| 应付工程及设备款 | 9,772,658.32   | 12,091,095.80  |
| 合计       | 117,050,073.71 | 128,286,661.85 |

#### (2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 37、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

#### (2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

#### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 38、合同负债

#### (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 预收货款 | 156,068,228.12 | 181,121,823.19 |
| 合计   | 156,068,228.12 | 181,121,823.19 |

#### (2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

## (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 期初余额          | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额          |
|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬         | 34,586,323.15 | 116,223,042.57 | 126,038,254.48 | 24,771,111.24 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 2,050,792.87  | 9,244,286.79   | 9,263,101.39   | 2,031,978.27  |
| 三、辞退福利         |               |                |                |               |
| 四、一年内到期的其他福利   |               |                |                |               |
| 合计             | 36,637,116.02 | 125,467,329.36 | 135,301,355.87 | 26,803,089.51 |

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期初余额          | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额          |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 33,667,874.10 | 103,707,336.74 | 113,464,185.32 | 23,911,025.52 |
| 二、职工福利费       |               | 3,463,655.96   | 3,463,655.96   |               |
| 三、社会保险费       | 647,759.64    | 5,160,469.86   | 5,237,533.19   | 570,696.31    |
| 其中：医疗保险费      | 564,763.86    | 4,481,536.23   | 4,526,576.55   | 519,723.54    |
| 工伤保险费         | 82,995.78     | 678,933.63     | 710,956.64     | 50,972.77     |
| 四、住房公积金       |               | 3,378,145.00   | 3,378,145.00   |               |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 270,689.41    | 513,435.01     | 494,735.01     | 289,389.41    |
| 六、短期带薪缺勤      |               |                |                |               |
| 七、短期利润分享计划    |               |                |                |               |
| 合计            | 34,586,323.15 | 116,223,042.57 | 126,038,254.48 | 24,771,111.24 |

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期初余额         | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额         |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1、基本养老保险 | 2,019,417.10 | 8,963,787.16 | 8,981,107.30 | 2,002,096.96 |
| 2、失业保险费  | 31,375.77    | 280,499.63   | 281,994.09   | 29,881.31    |
| 合计       | 2,050,792.87 | 9,244,286.79 | 9,263,101.39 | 2,031,978.27 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用**40、应交税费**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 期末余额         | 期初余额          |
|-----------|--------------|---------------|
| 企业所得税     | 2,452,605.49 | 2,840,498.27  |
| 增值税       | 2,995,730.04 | 7,290,997.85  |
| 房产税       |              | 3,174,223.33  |
| 土地使用税     |              | 2,399,198.52  |
| 代扣代缴个人所得税 | 504,815.40   | 142,600.26    |
| 城市维护建设税   | 353,529.25   | 438,536.26    |
| 教育费附加     | 209,632.77   | 263,121.75    |
| 印花税       | 125,766.07   | 121,268.00    |
| 地方教育附加    | 139,755.18   | 175,414.50    |
| 环境保护税等    | 7,214.31     | 10,136.05     |
| 合计        | 6,789,048.51 | 16,855,994.79 |

其他说明：

无

**41、其他应付款****(1). 项目列示**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息  |               |               |
| 应付股利  |               |               |
| 其他应付款 | 71,094,131.92 | 67,199,729.96 |
| 合计    | 71,094,131.92 | 67,199,729.96 |

**(2). 应付利息**☐适用 ☒不适用**(3). 应付股利**☐适用 ☒不适用**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 押金保证金   | 44,370,523.18 | 42,862,193.74 |
| 应付暂收款   | 14,323,641.25 | 13,374,328.95 |
| 应计未付费用款 | 12,399,967.49 | 10,963,207.27 |
| 合计      | 71,094,131.92 | 67,199,729.96 |

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 42、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

#### 43、1 年内到期的非流动负债

☐适用 ☒不适用

#### 44、其他流动负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 短期应付债券 |               |               |
| 应付退货款  |               |               |
| 待转销项税额 | 11,822,818.00 | 23,545,837.02 |
| 合计     | 11,822,818.00 | 23,545,837.02 |

短期应付债券的增减变动：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

☐适用 ☒不适用

##### (2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☐适用 ☒不适用

(3). 可转换公司债券的说明

☐适用 ☒不适用

转股权会计处理及判断依据

☐适用 ☒不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、 租赁负债

☐适用 ☒不适用

48、 长期应付款

项目列示

☐适用 ☒不适用

长期应付款

☐适用 ☒不适用

专项应付款

☐适用 ☒不适用

49、 长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

50、 预计负债

☐适用 ☒不适用

51、 递延收益

递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种人民币

| 项目   | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少         | 期末余额         | 形成原因 |
|------|---------------|------|--------------|--------------|------|
| 政府补助 | 10,115,572.65 |      | 1,032,974.21 | 9,082,598.44 | 政府补贴 |

|    |               |  |              |              |   |
|----|---------------|--|--------------|--------------|---|
| 合计 | 10,115,572.65 |  | 1,032,974.21 | 9,082,598.44 | / |
|----|---------------|--|--------------|--------------|---|

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 52、其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

## 53、股本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

|      | 期初余额        | 本次变动增减（+、-） |    |       |    |    | 期末余额        |
|------|-------------|-------------|----|-------|----|----|-------------|
|      |             | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 |             |
| 股份总数 | 222,690,000 |             |    |       |    |    | 222,690,000 |

其他说明：

无

## 54、其他权益工具

### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额           |
|------------|----------------|------|------|----------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 891,755,655.37 |      |      | 891,755,655.37 |
| 其他资本公积     |                |      |      |                |
| 合计         | 891,755,655.37 |      |      | 891,755,655.37 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 56、库存股

☐适用 ☒不适用

**57、其他综合收益**

□适用 √不适用

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 82,858,182.58 |      |      | 82,858,182.58 |
| 任意盈余公积 |               |      |      |               |
| 储备基金   |               |      |      |               |
| 企业发展基金 |               |      |      |               |
| 其他     |               |      |      |               |
| 合计     | 82,858,182.58 |      |      | 82,858,182.58 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 本期             | 上年度            |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润               | 582,462,310.65 | 595,793,940.42 |
| 调整期初未分配利润合计数(调增+,<br>调减-) |                |                |
| 调整后期初未分配利润                | 582,462,310.65 | 595,793,940.42 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润         | 35,234,890.11  | 61,261,077.99  |
| 减：提取法定盈余公积                |                | 8,247,707.76   |
| 提取任意盈余公积                  |                |                |
| 提取一般风险准备                  |                |                |
| 应付普通股股利                   | 44,538,000.00  | 66,345,000.00  |
| 转作股本的普通股股利                |                |                |
| 期末未分配利润                   | 573,159,200.76 | 582,462,310.65 |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 主营业务 | 434,193,303.49 | 320,404,087.47 | 437,147,138.08 | 322,160,060.99 |
| 其他业务 | 50,397,379.32  | 24,838,175.27  | 58,354,808.05  | 35,678,838.04  |
| 合计   | 484,590,682.81 | 345,242,262.74 | 495,501,946.13 | 357,838,899.03 |

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 合同分类       | 产品-分部          |                | 合计             |                |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|            | 营业收入           | 营业成本           | 营业收入           | 营业成本           |
| 商品类型       |                |                |                |                |
| 门类         | 198,226,815.90 | 158,267,114.40 | 198,226,815.90 | 158,267,114.40 |
| 柜类         | 163,750,614.92 | 119,068,926.60 | 163,750,614.92 | 119,068,926.60 |
| 墙板         | 63,997,497.49  | 37,555,182.89  | 63,997,497.49  | 37,555,182.89  |
| 其他家具       | 8,218,375.18   | 5,512,863.58   | 8,218,375.18   | 5,512,863.58   |
| 其他         | 50,397,379.32  | 24,838,175.27  | 58,354,808.05  | 35,678,838.04  |
| 按经营地区分类    |                |                |                |                |
| 国内地区       | 484,590,682.81 | 345,242,262.74 | 495,501,946.13 | 357,838,899.03 |
| 按商品转让的时间分类 |                |                |                |                |
| 在某一时点确认收入  | 484,590,682.81 | 345,242,262.74 | 495,501,946.13 | 357,838,899.03 |
| 合计         | 484,590,682.81 | 345,242,262.74 | 495,501,946.13 | 357,838,899.03 |

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额      |
|---------|--------------|------------|
| 城市维护建设税 | 1,462,524.43 | 995,026.93 |
| 教育费附加   | 873,443.18   | 597,016.16 |

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| 地方教育附加 | 582,295.45   | 398,010.79   |
| 印花税    | -135,456.89  | 374,784.80   |
| 房产税    | 32,168.21    | 566,208.23   |
| 土地使用税  | 132.66       |              |
| 环境保护税  | 14,304.13    | 17,908.57    |
| 消费税    |              | 8,199.59     |
| 合计     | 2,829,411.17 | 2,957,155.07 |

其他说明：

无

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 职工薪酬     | 32,537,107.01 | 35,682,443.58 |
| 差旅业务费    | 4,861,585.80  | 7,510,835.74  |
| 广告宣传费    | 3,784,560.40  | 6,251,160.66  |
| 技术支持、样品费 | 5,134,521.71  | 1,593,832.28  |
| 咨询费      | 4,506,971.80  | 7,663,828.26  |
| 其他       | 7,179,952.43  | 10,707,249.56 |
| 合计       | 58,004,699.15 | 69,409,350.08 |

其他说明：

无

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------|---------------|---------------|
| 职工薪酬   | 15,644,588.28 | 16,307,736.51 |
| 折旧及摊销  | 8,194,334.64  | 12,116,449.08 |
| 办公及差旅费 | 6,257,128.93  | 6,178,937.92  |
| 股份支付费用 |               |               |
| 其他     | 1,266,521.72  | 2,308,925.11  |
| 合计     | 31,362,573.57 | 36,912,048.62 |

其他说明：

无

### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬  | 13,618,892.33 | 12,141,491.11 |
| 材料及动力 | 10,997,278.59 | 11,985,340.74 |
| 折旧    | 1,366,590.27  | 1,651,724.88  |
| 其他    | 624,029.06    | 441,228.02    |
| 合计    | 26,606,790.25 | 26,219,784.75 |

其他说明：

无

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额         | 上期发生额          |
|--------|---------------|----------------|
| 利息支出   |               |                |
| 减：利息收入 | 3,618,561.17  | 16,658,495.97  |
| 其他     | 80,694.44     | 115,765.85     |
| 合计     | -3,537,866.73 | -16,542,730.12 |

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 按性质分类        | 本期发生额        | 上期发生额        |
|--------------|--------------|--------------|
| 与资产相关的政府补助   | 1,032,974.21 | 929,986.50   |
| 与收益相关的政府补助   | 4,246,169.33 | 422,797.71   |
| 增值税加计抵扣      | 2,176,937.93 | 4,181,576.57 |
| 代扣个人所得税手续费返还 | 119,779.88   | 90,436.04    |
| 合计           | 7,575,861.35 | 5,624,796.82 |

其他说明：

无

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额       | 上期发生额 |
|----------------------|-------------|-------|
| 权益法核算的长期股权投资收益       | -706,672.16 |       |
| 处置长期股权投资产生的投资收益      |             |       |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益    |             |       |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 |             |       |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入     |             |       |

|                     |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入  |              |              |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益    |              |              |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益   |              |              |
| 处置债权投资取得的投资收益       |              |              |
| 处置其他债权投资取得的投资收益     |              |              |
| 债务重组收益              |              |              |
| 理财产品收益              | 8,040,270.97 | 1,825,711.52 |
| 其他非流动金融资产在持有期间的投资收益 | 554,400.00   | 633,600.00   |
| 合计                  | 7,887,998.81 | 2,459,311.52 |

其他说明：

无

#### 69、净敞口套期收益

☐适用 ☒不适用

#### 70、公允价值变动收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源        | 本期发生额        | 上期发生额     |
|----------------------|--------------|-----------|
| 交易性金融资产              |              |           |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 |              |           |
| 交易性金融负债              |              |           |
| 按公允价值计量的投资性房地产       |              |           |
| 交易性金融资产—理财产品         | 4,337,362.90 | 52,147.46 |
| 合计                   | 4,337,362.90 | 52,147.46 |

其他说明：

无

#### 71、信用减值损失

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额       | 上期发生额        |
|------------|-------------|--------------|
| 应收票据坏账损失   |             |              |
| 应收账款坏账损失   |             |              |
| 其他应收款坏账损失  |             |              |
| 债权投资减值损失   |             |              |
| 其他债权投资减值损失 |             |              |
| 长期应收款坏账损失  |             |              |
| 财务担保相关减值损失 |             |              |
| 坏账损失       | -492,137.42 | 1,121,357.92 |
| 合计         | -492,137.42 | 1,121,357.92 |

其他说明：

无

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                  | 本期发生额         | 上期发生额      |
|---------------------|---------------|------------|
| 一、合同资产减值损失          |               |            |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -2,787,766.44 | -22,522.94 |
| 三、长期股权投资减值损失        |               |            |
| 四、投资性房地产减值损失        |               |            |
| 五、固定资产减值损失          |               |            |
| 六、工程物资减值损失          |               |            |
| 七、在建工程减值损失          |               |            |
| 八、生产性生物资产减值损失       |               |            |
| 九、油气资产减值损失          |               |            |
| 十、无形资产减值损失          |               |            |
| 十一、商誉减值损失           |               |            |
| 十二、其他               |               |            |
| 合计                  | -2,787,766.44 | -22,522.94 |

其他说明：

无

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 本期发生额     | 上期发生额       |
|----------|-----------|-------------|
| 固定资产处置收益 | 64,505.43 | -293,802.98 |
| 合计       | 64,505.43 | -293,802.98 |

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|-------|-------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 |       |       |               |
| 其中：固定资产处置利得 |       |       |               |
| 无形资产处置利得    |       |       |               |
| 债务重组利得      |       |       |               |
| 非货币性资产交换利得  |       |       |               |

|      |            |            |            |
|------|------------|------------|------------|
| 接受捐赠 |            |            |            |
| 政府补助 |            |            |            |
| 其他   | 359,891.08 | 243,452.31 | 359,891.08 |
| 合计   | 359,891.08 | 243,452.31 | 359,891.08 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 75、营业外支出

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额      | 上期发生额      | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 |            |            |               |
| 其中：固定资产处置损失 |            |            |               |
| 无形资产处置损失    |            |            |               |
| 债务重组损失      |            |            |               |
| 非货币性资产交换损失  |            |            |               |
| 对外捐赠        |            |            |               |
| 滞纳金         | 2,654.04   | 69,625.17  | 2,654.04      |
| 其他          | 116,001.72 | 40,622.23  | 116,001.72    |
| 合计          | 118,655.76 | 110,247.40 | 118,655.76    |

其他说明：

无

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 5,617,765.35 | 3,425,272.05 |
| 递延所得税费用 | 57,217.15    | -506,136.17  |
| 合计      | 5,674,982.50 | 2,919,135.88 |

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目               | 本期发生额         |
|------------------|---------------|
| 利润总额             | 40,909,872.61 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 6,136,480.89  |
| 子公司适用不同税率的影响     | 1,025,167.90  |
| 调整以前期间所得税的影响     |               |
| 非应税收入的影响         |               |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 809,035.32    |

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | 17.11        |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 192,725.78   |
| 技术开发费和残疾人工资加计扣除的影响             | 2,488,410.28 |
| 所得税费用                          | 5,674,982.50 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 77、其他综合收益

☐适用 ☒不适用

## 78、现金流量表项目

### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------|---------------|---------------|
| 保证金到期收回    | 3,313,606.09  | 17,518,284.88 |
| 冻结存款收回     | 2,501,487.01  |               |
| 政府补助       | 4,365,949.21  | 367,388.26    |
| 存款利息收入     | 3,618,561.17  | 16,658,495.97 |
| 收到其他经营性往来款 |               |               |
| 其他         | 359,891.08    | 243,452.31    |
| 合计         | 14,159,494.56 | 34,787,621.42 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------|---------------|---------------|
| 支付保证金      | 4,578,831.50  | 17,213,837.09 |
| 支付经营性期间费用  | 32,953,142.67 | 43,623,162.24 |
| 支付其他经营性往来款 | 852,017.06    | 5,943,115.13  |
| 其他         | 118,655.76    | 110,247.40    |
| 合计         | 38,502,646.99 | 66,890,361.86 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 与投资活动有关的现金**

收到的重要的投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额    | 上期发生额 |
|-------------|----------|-------|
| 重庆凌芯微电子有限公司 | 7,000.00 |       |
| 合计          | 7,000.00 |       |

支付的重要的投资活动有关的现金说明

梦天家居于 2025 年 3 月签署增资协议，拟向重庆凌芯微电子有限公司增资，以 7,000 万元认购其新增注册资本 807.69 万元，增资完成后梦天家居持股 35%。2025 年 6 月 6 日，本次投资及工商变更登记手续已完成，并取得了重庆市江北区市场监督管理局换发的《营业执照》。报告期内，公司投入资金 7,000 万元。

收到的其他与投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额            | 上期发生额          |
|------------|------------------|----------------|
| 收回往来款本金及利息 | 453,642.71       | 474,724.38     |
| 赎回理财产品及收益  | 2,488,107,271.06 | 858,494,975.09 |
| 合计         | 2,488,560,913.77 | 858,969,699.47 |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额            | 上期发生额          |
|--------|------------------|----------------|
| 借款     |                  | 5,000,000.00   |
| 购买理财产品 | 2,292,000,000.00 | 486,026,269.62 |
| 合计     | 2,292,000,000.00 | 491,026,269.62 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(3). 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额 | 上期发生额        |
|---------|-------|--------------|
| 限制性股票回购 |       | 9,752,156.14 |
| 合计      |       | 9,752,156.14 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

**(4). 以净额列报现金流量的说明**

☐适用 ☒不适用

**(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响**

☐适用 ☒不适用

**79、现金流量表补充资料**

**(1). 现金流量表补充资料**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料                             | 本期金额           | 上期金额            |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>       |                |                 |
| 净利润                              | 35,234,890.11  | 24,862,795.53   |
| 加：资产减值准备                         | 3,279,903.86   | -1,098,834.98   |
| 信用减值损失                           |                |                 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 36,743,119.02  | 38,400,246.32   |
| 使用权资产摊销                          |                |                 |
| 无形资产摊销                           | 2,526,812.65   | 6,273,728.34    |
| 长期待摊费用摊销                         |                |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -64,505.43     | 293,802.98      |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                |                 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | -4,337,362.90  | -52,147.46      |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 0              |                 |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | -7,887,998.81  | -2,459,311.52   |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | 57,217.15      | -506,136.17     |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |                |                 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 9,115,622.44   | -468,972.47     |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -4,497,052.61  | 33,179,920.49   |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -76,567,159.25 | -165,634,540.86 |
| 其他                               |                |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -6,396,513.77  | -67,209,449.80  |
| <b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>     |                |                 |
| 债务转为资本                           |                |                 |

|                          |                |                  |
|--------------------------|----------------|------------------|
| 一年内到期的可转换公司债券            |                |                  |
| 融资租入固定资产                 |                |                  |
| <b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b> |                |                  |
| 现金的期末余额                  | 629,744,109.66 | 1,159,944,281.26 |
| 减：现金的期初余额                | 566,759,182.39 | 882,913,831.13   |
| 加：现金等价物的期末余额             |                |                  |
| 减：现金等价物的期初余额             |                |                  |
| 现金及现金等价物净增加额             | 62,984,927.27  | 277,030,450.13   |

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                          | 期末余额           | 期初余额           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 一、现金                        | 629,744,109.66 | 566,759,182.39 |
| 其中：库存现金                     | 21,285.33      | 63,701.67      |
| 可随时用于支付的银行存款                | 624,045,965.30 | 565,118,377.61 |
| 可随时用于支付的其他货币资金              | 5,676,859.03   | 1,577,103.11   |
| 可用于支付的存放中央银行款项              |                |                |
| 存放同业款项                      |                |                |
| 拆放同业款项                      |                |                |
| 二、现金等价物                     |                |                |
| 其中：三个月内到期的债券投资              |                |                |
|                             |                |                |
|                             |                |                |
| 三、期末现金及现金等价物余额              | 629,744,109.66 | 566,759,182.39 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | 399,542,436.69 | 56,719,042.88  |

**(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额           | 理由     |
|------|----------------|--------|
| 募集资金 | 399,542,436.69 | 募集资金账户 |
| 合计   | 399,542,436.69 | /      |

**(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 理由 |
|----|------|------|----|
|----|------|------|----|

|              |                 |                 |            |
|--------------|-----------------|-----------------|------------|
| 保函及承兑汇票保证金存款 | 1, 258, 225. 41 | 2, 306, 487. 01 | 保函及承兑汇票保证金 |
| 冻结存款         | 7, 000          | 195, 000. 00    | ETC        |
| 合计           | 1, 265, 225. 41 | 2, 501, 487. 01 | /          |

其他说明：  
☐适用 ☒不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：  
☐适用 ☒不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目  
☐适用 ☒不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因  
☐适用 ☒不适用

82、租赁

(1). 作为承租人  
☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额  
☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项 目    | 本期数             | 上年同期数           |
|--------|-----------------|-----------------|
| 短期租赁费用 | 1, 150, 690. 43 | 1, 629, 980. 16 |
| 合 计    | 1, 150, 690. 43 | 1, 629, 980. 16 |

售后租回交易及判断依据  
☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额1, 150, 690. 43(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人  
作为出租人的经营租赁  
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 租赁收入        | 其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入 |
|------|-------------|--------------------------|
| 租赁收入 | 67, 047. 57 |                          |
|      |             |                          |

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| 合计 | 67,047.57 |  |
|----|-----------|--|

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

**83、数据资源**

☐适用 ☒不适用

**84、其他**

☐适用 ☒不适用

**八、研发支出**

**1、按费用性质列示**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------|---------------|---------------|
| 材料及动力      | 10,997,278.59 | 1,651,724.88  |
| 职工薪酬       | 13,618,892.33 | 12,141,491.11 |
| 折旧         | 1,366,590.27  | 11,985,340.74 |
| 其他         | 624,029.06    | 441,228.02    |
| 合计         | 26,606,790.25 | 26,219,784.75 |
| 其中：费用化研发支出 | 26,606,790.25 | 26,219,784.75 |
| 资本化研发支出    |               |               |

其他说明：

无

**2、符合资本化条件的研发项目开发支出**

☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目

☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

**3、 重要的外购在研项目**

☐适用 ☒不适用

**九、合并范围的变更**

**1、 非同一控制下企业合并**

☐适用 ☒不适用

**2、 同一控制下企业合并**

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

——报告期内通过设立或投资方式取得的子公司

| 公司名称           | 成立日期       | 注册地  | 业务性质 | 注册资本（万元） | 期末实际出资额（万元） | 持股比例（%） | 表决比例（%） | 合并报表情况 |
|----------------|------------|------|------|----------|-------------|---------|---------|--------|
| 梦天家居销售（嘉兴）有限公司 | 2025 年 2 月 | 浙江嘉兴 | 销售   | 100      | 0           | 100     | 100     | 合并     |
| 梦天家居销售（广州）有限公司 | 2025 年 4 月 | 广东广州 | 销售   | 100      | 10          | 100     | 100     | 合并     |

公司通过新设成立的各子公司，均自子公司成立之日起将其纳入财务报表合并范围。

6、其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

| 子公司名称          | 主要经营地 | 注册资本          | 注册地  | 业务性质 | 持股比例(%) |    | 取得方式 |
|----------------|-------|---------------|------|------|---------|----|------|
|                |       |               |      |      | 直接      | 间接 |      |
| 庆元梦天公司         | 浙江丽水  | 60,000,000.00 | 浙江丽水 | 制造业  | 100.00  |    | 设立   |
| 梦天销售公司         | 浙江杭州  | 4,000,000.00  | 浙江杭州 | 销售   | 100.00  |    | 设立   |
| 梦天装饰公司         | 浙江嘉兴  | 2,000,000.00  | 浙江嘉兴 | 安装   | 100.00  |    | 设立   |
| 上海木极公司         | 上海    | 2,000,000.00  | 上海   | 服务业  | 100.00  |    | 设立   |
| 易家易居公司         | 浙江杭州  | 1,000,000.00  | 浙江杭州 | 服务业  | 100.00  |    | 设立   |
| 莫特门控公司         | 浙江杭州  | 2,000,000.00  | 浙江杭州 | 技术开发 | 100.00  |    | 设立   |
| 梦天家居销售(嘉兴)有限公司 | 浙江嘉兴  | 1,000,000.00  | 浙江嘉兴 | 销售   | 100.00  |    | 设立   |
| 梦天家居销售(广州)有限公司 | 广东广州  | 1,000,000.00  | 广东广州 | 销售   | 100.00  |    | 设立   |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

**(2). 重要的非全资子公司**

☐适用 ☒不适用

**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**

☐适用 ☒不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

□适用 √不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

|                 | 期末余额/ 本期发生额   | 期初余额/ 上期发生额 |
|-----------------|---------------|-------------|
| 合营企业:           |               |             |
| 投资账面价值合计        |               |             |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |               |             |
| --净利润           |               |             |
| --其他综合收益        |               |             |
| --综合收益总额        |               |             |
| 联营企业:           |               |             |
| 投资账面价值合计        | 69,293,327.84 |             |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 |               |             |
| --净利润           | -706,672.16   |             |
| --其他综合收益        |               |             |
| --综合收益总额        |               |             |

其他说明

无

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

## 4、重要的共同经营

□适用 √不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十一、政府补助

## 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

## 2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 财务报表项目 | 期初余额          | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期转入其他收益     | 本期其他变动 | 期末余额         | 与资产/收益相关 |
|--------|---------------|----------|-------------|--------------|--------|--------------|----------|
| 递延收益   | 10,115,572.65 |          |             | 1,032,974.21 |        | 9,082,598.44 |          |
| 合计     | 10,115,572.65 |          |             | 1,032,974.21 |        | 9,082,598.44 | /        |

## 3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类型    | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-------|--------------|--------------|
| 与收益相关 | 4,246,169.33 | 929,986.50   |
| 与资产相关 | 1,032,974.21 | 422,797.71   |
| 合计    | 5,279,143.54 | 1,352,784.21 |

其他说明：

无

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

#### (一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

##### 1. 信用风险管理实务

##### (1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

##### (2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

##### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)3、五(一)4、五(一)6之说明。

##### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2025年6月30日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的

58.5%（2024 年 12 月 31 日：56.59% ）源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

| 项 目   | 期末数            |                |                |       |       |
|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|
|       | 账面价值           | 未折现合同金额        | 1 年以内          | 1-3 年 | 3 年以上 |
| 应付票据  | 42,974,612.27  | 42,974,612.27  | 42,974,612.27  |       |       |
| 应付账款  | 117,050,073.71 | 117,050,073.71 | 117,050,073.71 |       |       |
| 其他应付款 | 71,094,131.92  | 71,094,131.92  | 71,094,131.92  |       |       |
| 小 计   | 231,118,817.90 | 231,118,817.90 | 231,118,817.90 |       |       |

（续上表）

| 项 目   | 上年年末数          |                |                |       |       |
|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|
|       | 账面价值           | 未折现合同金额        | 1 年以内          | 1-3 年 | 3 年以上 |
| 应付票据  | 59,161,289.63  | 59,161,289.63  | 59,161,289.63  |       |       |
| 应付账款  | 128,286,661.85 | 128,286,661.85 | 128,286,661.85 |       |       |
| 其他应付款 | 67,199,729.96  | 67,199,729.96  | 67,199,729.96  |       |       |
| 小 计   | 254,647,681.44 | 254,647,681.44 | 254,647,681.44 |       |       |

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

2、套期

(1)．公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

## (2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## (3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 3、金融资产转移

## (1). 转移方式分类

□适用 √不适用

## (2). 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

## (3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 十三、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                          | 期末公允价值     |            |                |                |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|----------------|
|                             | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量     | 合计             |
| <b>一、持续的公允价值计量</b>          |            |            |                |                |
| (一) 交易性金融资产                 |            |            | 779,745,084.53 | 779,745,084.53 |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产     |            |            | 779,745,084.53 | 779,745,084.53 |
| (1) 债务工具投资                  |            |            |                |                |
| (2) 权益工具投资                  |            |            | 10,263,000.00  | 10,263,000.00  |
| (3) 衍生金融资产                  |            |            |                |                |
| (4) 理财产品                    |            |            | 769,482,084.53 | 769,482,084.53 |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |            |            |                |                |
| (1) 债务工具投资                  |            |            |                |                |
| (2) 权益工具投资                  |            |            |                |                |
| (二) 其他债权投资                  |            |            |                |                |
| (三) 其他权益工具投资                |            |            |                |                |

|                            |  |  |                |                |
|----------------------------|--|--|----------------|----------------|
| (四) 投资性房地产                 |  |  |                |                |
| 1.出租用的土地使用权                |  |  |                |                |
| 2.出租的建筑物                   |  |  |                |                |
| 3.持有并准备增值后转让的土地使用权         |  |  |                |                |
| (五) 生物资产                   |  |  |                |                |
| 1.消耗性生物资产                  |  |  |                |                |
| 2.生产性生物资产                  |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
| 持续以公允价值计量的资产总额             |  |  | 779,745,084.53 | 779,745,084.53 |
| (六) 交易性金融负债                |  |  |                |                |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债    |  |  |                |                |
| 其中：发行的交易性债券                |  |  |                |                |
| 衍生金融负债                     |  |  |                |                |
| 其他                         |  |  |                |                |
| 2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
| 持续以公允价值计量的负债总额             |  |  |                |                |
| 二、非持续的公允价值计量               |  |  |                |                |
| (一) 持有待售资产                 |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
| 非持续以公允价值计量的资产总额            |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
|                            |  |  |                |                |
| 非持续以公允价值计量的负债总额            |  |  |                |                |

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒适用 ☐不适用

本公司持有的第三层次公允价值计量的交易性金融资产为银行理财产品，本公司根据每个报告期末银行披露的理财产品净值来确定其公允价值。

因被投资企业浙江庆元泰隆村镇银行股份有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，故公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。对于应收款项融资，因其以公允价值计量的金融资产的账面价值与公允价值相差很小，以其账面价值作为公允价值。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

☐适用 ☒不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

☐适用 ☒不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

☐适用 ☒不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

☐适用 ☒不适用

**9、其他**

☐适用 ☒不适用

**十四、关联方及关联交易**

**1、本企业的母公司情况**

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

| 母公司名称      | 注册地 | 业务性质  | 注册资本   | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|------------|-----|-------|--------|-----------------|------------------|
| 浙江梦天控股有限公司 | 杭州市 | 商务服务业 | 12,000 | 55.91           | 55.91            |

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是余静渊、范小珍夫妇，余静渊通过梦天控股公司控制本公司 55.91%的表决权，范小珍直接拥有公司 5.96%的表决权，同时余静渊、范小珍通过嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）和嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）分别拥有公司 7.45%、3.73%的表决权。因此，余静渊、范小珍夫妇直接和间接拥有本公司 73.05%的表决权。

其他说明：

无

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

本公司的子公司情况详见第八节 财务报告十、在其他主体中的权益之说明。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☐适用 ☒不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☐适用 ☒不适用

#### 4、其他关联方情况

☐适用 ☒不适用

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☐适用 ☒不适用

出售商品/提供劳务情况表

☐适用 ☒不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

##### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

☐适用 ☒不适用

本公司作为承租方：

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明

☐适用 ☒不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用**(5). 关联方资金拆借**☐适用 ☒不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**☐适用 ☒不适用**(7). 关键管理人员报酬**☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目       | 本期发生额  | 上期发生额  |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 232.20 | 225.66 |

**(8). 其他关联交易**☐适用 ☒不适用**6、 应收、应付关联方等未结算项目情况****(1). 应收项目**☐适用 ☒不适用**(2). 应付项目**☐适用 ☒不适用**(3). 其他项目**☐适用 ☒不适用**7、 关联方承诺**☐适用 ☒不适用**8、 其他**☐适用 ☒不适用**十五、股份支付****1、 各项权益工具****(1). 明细情况**☐适用 ☒不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐适用 ☒不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、 本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十六、承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

☐适用 ☒不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

☐适用 ☒不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、 其他

☐适用 ☒不适用

十七、资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、 利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

## 十八、其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

#### (2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

### 2、 重要债务重组

☐适用 ☒不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

#### (2). 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

### 4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

### 5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

☐适用 ☒不适用

#### (2). 报告分部的财务信息

☐适用 ☒不适用

#### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

#### (4). 其他说明

☐适用 ☒不适用

### 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

### 8、 其他

☐适用 ☒不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄           | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 21,580,381.47  | 18,276,714.87  |
| 1 年以内        | 21,580,381.47  | 18,276,714.87  |
| 1 至 2 年      | 12,473,585.31  | 23,700,669.38  |
| 2 至 3 年      | 20,741,980.77  | 19,204,792.84  |
| 3 年以上        |                |                |
| 3 至 4 年      | 47,032,242.74  | 45,736,277.46  |
| 4 至 5 年      | 1,074,275.16   | 1,102,375.23   |
| 5 年以上        | 4,946,044.68   | 4,869,442.41   |
| 合计           | 107,848,510.13 | 112,890,272.19 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期末余额          |        |               |          |              | 期初余额          |        |               |          |              |
|-----------|---------------|--------|---------------|----------|--------------|---------------|--------|---------------|----------|--------------|
|           | 账面余额          |        | 坏账准备          |          | 账面价值         | 账面余额          |        | 坏账准备          |          | 账面价值         |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |              | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |              |
| 按单项计提坏账准备 | 56,286,255.57 | 52.19  | 54,811,942.95 | 97.38    | 1,474,312.62 | 56,286,255.57 | 49.86  | 54,811,942.95 | 97.38    | 1,474,312.62 |
| 其中：       |               |        |               |          |              |               |        |               |          |              |
| 按单项计提坏账准备 | 56,286,255.57 | 52.19  | 54,811,942.95 | 97.38    | 1,474,312.62 | 56,286,255.57 | 49.86  | 54,811,942.95 | 97.38    | 1,474,312.62 |
|           |               |        |               |          |              |               |        |               |          |              |

|           |                |       |               |       |               |                |       |               |       |               |
|-----------|----------------|-------|---------------|-------|---------------|----------------|-------|---------------|-------|---------------|
| 按组合计提坏账准备 | 51,562,254.56  | 47.81 | 9,314,661.33  | 18.06 | 42,247,593.23 | 56,604,016.62  | 50.14 | 9,106,115.18  | 16.09 | 47,497,901.44 |
| 其中：       |                |       |               |       |               |                |       |               |       |               |
| 按组合计提坏账准备 | 51,562,254.56  | 47.81 | 9,314,661.33  | 18.06 | 42,247,593.23 | 56,604,016.62  | 50.14 | 9,106,115.18  | 16.09 | 47,497,901.44 |
| 合计        | 107,848,510.13 | /     | 64,126,604.28 | /     | 43,721,905.85 | 112,890,272.19 | /     | 63,918,058.13 | /     | 48,972,214.06 |

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称             | 期末余额          |               |         |        |
|----------------|---------------|---------------|---------|--------|
|                | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例（%） | 计提理由   |
| 深圳恒大材料设备有限公司   | 44,458,934.17 | 44,458,934.17 | 100.00  | 预计难以收回 |
| 云家通商贸有限公司      | 4,455,758.31  | 4,455,758.31  | 100.00  | 预计难以收回 |
| 海南经济特区众邦工程有限公司 | 7,371,563.09  | 5,897,250.47  | 80.00   | 已逾期    |
| 合计             | 56,286,255.57 | 54,811,942.95 | 97.38   | /      |

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄

单位：元 币种：人民币

| 名称    | 期末余额          |              |         |
|-------|---------------|--------------|---------|
|       | 账面余额          | 坏账准备         | 计提比例（%） |
| 1 年以内 | 21,580,381.47 | 1,079,019.07 | 5.00    |
| 1-2 年 | 12,473,585.31 | 1,247,358.53 | 10.00   |
| 2-3 年 | 13,370,417.68 | 4,011,125.30 | 30.00   |
| 3-4 年 | 2,235,651.91  | 1,117,825.96 | 50.00   |

|       |               |              |        |
|-------|---------------|--------------|--------|
| 4-5 年 | 142,952.39    | 100,066.67   | 70.00  |
| 5 年以上 | 1,759,265.80  | 1,759,265.80 | 100.00 |
| 合计    | 51,562,254.56 | 9,314,661.33 | 18.06  |

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

### (3). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期初余额          | 本期变动金额 |            |       |      | 期末余额          |
|-----------|---------------|--------|------------|-------|------|---------------|
|           |               | 计提     | 收回或转回      | 转销或核销 | 其他变动 |               |
| 单项计提坏账准备  | 54,811,942.95 |        |            |       |      | 54,811,942.95 |
| 按组合计提坏账准备 | 9,106,115.18  |        | 208,546.15 |       |      | 9,314,661.33  |
| 合计        | 63,918,058.13 |        | 208,546.15 |       |      | 64,126,604.28 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 应收账款期末余额      | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额      |
|------|---------------|----------|---------------|-------------------------|---------------|
| 单位一  | 44,458,934.17 |          | 44,458,934.17 | 41.22                   | 44,458,934.17 |
| 单位二  | 7,371,563.09  |          | 7,371,563.09  | 6.84                    | 5,897,250.47  |
| 单位三  | 4,455,758.31  |          | 4,455,758.31  | 4.13                    | 4,455,758.31  |
| 单位四  | 3,420,747.59  |          | 3,420,747.59  | 3.17                    | 171,037.38    |
| 单位五  | 3,386,472.91  |          | 3,386,472.91  | 3.14                    | 169,323.65    |
| 合计   | 63,093,476.07 |          | 63,093,476.07 | 58.50                   | 55,152,303.98 |

其他说明

无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

## 2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息  |               |               |
| 应收股利  |               |               |
| 其他应收款 | 13,063,615.52 | 61,746,666.91 |
| 合计    | 13,063,615.52 | 61,746,666.91 |

其他说明：

☐适用 ☒不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

#### (2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

☐适用 ☒不适用

**(5). 坏账准备的情况**

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

☐适用 ☒不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

☐适用 ☒不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

☐适用 ☒不适用

**(5). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

**(6). 本期实际核销的应收股利情况**

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄           | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 11,640,760.26 | 7,846,826.05  |
| 1 年以内        | 11,640,760.26 | 7,846,826.05  |
| 1 至 2 年      | 2,106,864.74  | 60,211,723.51 |
| 2 至 3 年      | 12,450.00     | 2,330.00      |
| 3 年以上        |               |               |
| 3 至 4 年      | 200,000.00    | 200,000.00    |
| 4 至 5 年      |               |               |
| 5 年以上        | 7,163,286.42  | 7,171,086.42  |
| 合计           | 21,123,361.42 | 75,431,965.98 |

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质  | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|-------|---------------|---------------|
| 押金保证金 | 2,452,605.52  | 1,637,895.84  |
| 往来款   | 11,546,131.73 | 8,163,418.39  |
| 子公司往来 | 4,881,508.20  | 63,368,119.98 |
| 其他    | 2,243,115.97  | 2,262,531.77  |
| 合计    | 21,123,361.42 | 75,431,965.98 |

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备           | 第一阶段         | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计            |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |               |
| 2025年1月1日余额    | 392,341.30   | 6,021,172.35         | 7,271,785.42         | 13,685,299.07 |
| 2025年1月1日余额在本期 |              |                      |                      |               |
| --转入第二阶段       | -10,534.32   | 10,534.32            |                      |               |
| --转入第三阶段       |              | -747.00              | 747.00               |               |
| --转回第二阶段       |              |                      |                      |               |
| --转回第一阶段       |              |                      |                      |               |
| 本期计提           | 200,231.03   | -5,820,273.20        | -5,511.00            | -5,625,553.17 |
| 本期转回           |              |                      |                      |               |
| 本期转销           |              |                      |                      |               |
| 本期核销           |              |                      |                      |               |
| 其他变动           |              |                      |                      |               |
| 2025年6月30日余额   | 582,038.01   | 210,686.47           | 7,267,021.42         | 8,059,745.90  |

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：  
☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：  
☐适用 ☒不适用

#### (4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期初余额          | 本期变动金额        |       |       |      | 期末余额         |
|-----------|---------------|---------------|-------|-------|------|--------------|
|           |               | 计提            | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |              |
| 单项计提坏账准备  | 6,793,639.95  |               |       |       |      | 6,793,639.95 |
| 按组合计提坏账准备 | 6,891,659.12  | -5,625,553.17 |       |       |      | 1,266,105.95 |
| 合计        | 13,685,299.07 | -5,625,553.17 |       |       |      | 8,059,745.90 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：  
☐适用 ☒不适用

其他说明  
无

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称  | 期末余额          | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄                                             | 坏账准备期末余额     |
|-------|---------------|---------------------|-------|------------------------------------------------|--------------|
| 其他应收一 | 6,793,639.95  | 32.16               | 往来款   | 5年以上                                           | 6,793,639.95 |
| 其他应收二 | 3,131,508.20  | 14.82               | 子公司往来 | 账龄1年以内的<br>3,128,313.2元, 1-2年的<br>3,195.00元    | 156,735.16   |
| 其他应收三 | 1,571,718.30  | 7.44                | 往来款   | 账龄1年以内的<br>1,466,620.55元, 1-2年的<br>105,097.75元 | 83,840.80    |
| 其他应收四 | 1,500,000.00  | 7.10                | 子公司往来 | 1年以内                                           | 75,000.00    |
| 其他应收五 | 1,027,410.84  | 4.86                | 往来款   | 1年以内                                           | 51,370.54    |
| 合计    | 14,024,277.29 | 66.38               | /     | /                                              | 7,160,586.45 |

## (7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期末余额           |      |                | 期初余额          |      |               |
|------------|----------------|------|----------------|---------------|------|---------------|
|            | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 对子公司投资     | 69,100,000.00  |      | 69,100,000.00  | 69,000,000.00 |      | 69,000,000.00 |
| 对联营、合营企业投资 | 69,293,327.84  |      | 69,293,327.84  |               |      |               |
| 合计         | 138,393,327.84 |      | 138,393,327.84 | 69,000,000.00 |      | 69,000,000.00 |

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位          | 期初余额(账面价值)    | 减值准备期初余额 | 本期增减变动     |      |        |    | 期末余额(账面价值)    | 减值准备期末余额 |
|----------------|---------------|----------|------------|------|--------|----|---------------|----------|
|                |               |          | 追加投资       | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 |               |          |
| 梦天销售           | 4,000,000.00  |          |            |      |        |    | 4,000,000.00  |          |
| 上海木极           | 2,000,000.00  |          |            |      |        |    | 2,000,000.00  |          |
| 庆元梦天           | 60,000,000.00 |          |            |      |        |    | 60,000,000.00 |          |
| 莫特门控           | 2,000,000.00  |          |            |      |        |    | 2,000,000.00  |          |
| 易家易居           | 1,000,000.00  |          |            |      |        |    | 1,000,000.00  |          |
| 梦天家居销售(广州)有限公司 |               |          | 100,000.00 |      |        |    | 100,000.00    |          |
| 合计             | 69,000,000.00 |          | 100,000.00 |      |        |    | 69,100,000.00 |          |

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资单位 | 期初余额 | 减值准备期初 | 本期增减变动 |     |       |     |     |     |     |    | 期末余额(账面价值) | 减值准备期末 |
|------|------|--------|--------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|----|------------|--------|
|      |      |        | 追加投资   | 减少投 | 权益法下确 | 其他综 | 其他权 | 宣告发 | 计提减 | 其他 |            |        |

|                     | (账<br>面价<br>值) | 余额 |               | 资 | 认的投资损<br>益  | 合收益<br>调整 | 益变动 | 放现金<br>股利或<br>利润 | 值准备 |  |               | 余额 |
|---------------------|----------------|----|---------------|---|-------------|-----------|-----|------------------|-----|--|---------------|----|
| 一、合营企业              |                |    |               |   |             |           |     |                  |     |  |               |    |
|                     |                |    |               |   |             |           |     |                  |     |  |               |    |
|                     |                |    |               |   |             |           |     |                  |     |  |               |    |
| 小计                  |                |    |               |   |             |           |     |                  |     |  |               |    |
| 二、联营企业              |                |    |               |   |             |           |     |                  |     |  |               |    |
| 重庆凌芯<br>微电子有<br>限公司 |                |    | 70,000,000.00 |   | -706,672.16 |           |     |                  |     |  | 69,293,327.84 |    |
|                     |                |    |               |   |             |           |     |                  |     |  |               |    |
| 小计                  |                |    | 70,000,000.00 |   | -706,672.16 |           |     |                  |     |  | 69,293,327.84 |    |
| 合计                  |                |    | 70,000,000.00 |   | -706,672.16 |           |     |                  |     |  | 69,293,327.84 |    |

(3). 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 435,495,045.67 | 320,422,235.66 | 437,147,138.08 | 326,029,249.06 |
| 其他业务 | 52,983,458.42  | 27,660,630.93  | 62,018,223.23  | 35,509,444.84  |
| 合计   | 488,478,504.09 | 348,082,866.59 | 499,165,361.31 | 361,538,693.90 |

**(2). 营业收入、营业成本的分解信息**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额        | 上期发生额        |
|----------------------|--------------|--------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益       |              |              |
| 权益法核算的长期股权投资收益       | -706,672.16  |              |
| 处置长期股权投资产生的投资收益      |              |              |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益    | 7,227,087.34 | 1,130,249.14 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 |              |              |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入     |              |              |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入   |              |              |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益     |              |              |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益    |              |              |

|                 |              |              |
|-----------------|--------------|--------------|
| 处置债权投资取得的投资收益   |              |              |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 |              |              |
| 债务重组收益          |              |              |
| 合计              | 6,520,415.18 | 1,130,249.14 |

其他说明：

无

## 6、其他

☐适用 ☒不适用

## 二十、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                                                                   | 金额           | 说明 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分                                          | 64,505.43    |    |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外     | 4,246,169.33 |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 4,337,362.90 |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                                |              |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                                       | 8,040,270.97 |    |
| 对外委托贷款取得的损益                                                          |              |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失                                            |              |    |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                  |              |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                 |              |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                          |              |    |
| 非货币性资产交换损益                                                           |              |    |
| 债务重组损益                                                               |              |    |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等                                     |              |    |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响                                         |              |    |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用                                             |              |    |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益                               |              |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地                                                 |              |    |

|                       |               |  |
|-----------------------|---------------|--|
| 产公允价值变动产生的损益          |               |  |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益      |               |  |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 |               |  |
| 受托经营取得的托管费收入          |               |  |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出    | 241,235.32    |  |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目     |               |  |
| 减：所得税影响额              | 2,376,477.21  |  |
| 少数股东权益影响额（税后）         |               |  |
| 合计                    | 14,553,066.74 |  |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

2、 净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益   |        |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
|                         |               | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 1.96          | 0.16   | 0.16   |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 1.15          | 0.09   | 0.09   |

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

董事长：余静渊

董事会批准报送日期：2025 年 8 月 27 日

修订信息

☐适用 ☒不适用