

梦天家居集团股份有限公司

2025 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司募集资金监管规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定，梦天家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事会编制了《2025 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。具体如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕3688号文核准，并经上海证券交易所同意，本公司由主承销商民生证券股份有限公司采用承销方式，向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票5,536万股，发行价为每股人民币16.86元，共计募集资金93,336.96万元，坐扣承销和保荐费用5,486.89万元后的募集资金为87,850.07万元，已由主承销商民生证券股份有限公司于2021年12月8日汇入本公司募集资金监管账户。另减除上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用3,686.93万元后，公司本次募集资金净额为84,163.14万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2021〕701号）。

（二）募集资金使用和结余情况

金额单位：人民币万元

项 目		序号	金 额
募集资金净额		A	84,163.14
截至期初累计发生额	项目投入	B1	43,052.12
	利息收入净额	B2	4,960.88

项 目		序号	金 额
本期发生额	项目投入	C1	2,896.21
	利息收入净额	C2	778.55
截至期末累计发生额	项目投入	D1=B1+C1	45,948.33
	利息收入净额	D2=B2+C2	5,739.43
应结余募集资金		E=A-D1+D2	43,954.24
实际结余募集资金		F	43,954.24[注]
差异		G=E-F	-

[注]期末公司使用闲置募集资金进行现金管理的余额为 4,000.00 万元，已经第三届董事会第二次会议和第三届监事会第二次会议审议通过。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者权益，本公司按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司募集资金监管规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《梦天家居集团股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称《管理办法》）。根据《管理办法》，本公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并连同保荐机构民生证券股份有限公司于 2021 年 12 月 8 日与中国建设银行股份有限公司浙江省分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。三方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，本公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。2023 年 6 月因变更募集资金投资项目，公司于 2023 年 6 月 28 日连同保荐机构民生证券股份有限公司，子公司梦天家居集团(庆元)有限公司与中国建设银行股份有限公司浙江省分行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》明确了各方的权利和义务。

（二）募集资金专户存储情况

1. 截至2025年6月30日，本公司有7个募集资金专户，募集资金存放情况如下：

金额单位：人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
------	------	--------	----

中国建设银行股份有限公司 浙江长三角一体化示范区支行	33050163742709666661	211,985,594.36	活期存款
	33050163742709666662	789,007.90	活期存款
	33050163742709666663	63,626,196.90	活期存款
	33050163742709666668	18,131,495.90	活期存款
	33050163742709666665		活期存款
	33050163742709666699	54,526,669.80	活期存款
中国建设银行股份有限公司 庆元支行	33050163742709666688	50,483,471.83	活期存款
合 计		399,542,436.69	

2. 截至2025年6月30日，本公司用闲置募集资金进行现金管理产品余额
4,000.00万元，具体明细如下：

金额单位：人民币万元

受托银行	产品名称	本金	产品类型	预期年化收益率
中国建设银行股 份有限公司浙江 长三角一体化示 范区支行	中国建设银行浙江 分行单位人民币定 制型结构性存款	4,000	保本浮动收益 型产品	0.65%-2.4%
合 计		4,000		

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目的资金使用情况

公司严格按照《募集资金管理制度》使用募集资金，截至本报告期末，募集资金实际使用情况详见附件1：《募集资金使用情况对照表》。

（二）募集资金先期投入及置换情况

报告期内，公司不存在募集资金先期投入及置换情况。

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

报告期内，公司未使用闲置募集资金补充流动资金。

（四）闲置募集资金进行现金管理的情况

经 2025 年 1 月 20 日公司第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议审议通过《关于继续使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，公司董事会同意在确保不影响募集资金投资项目建设和公司正常生产经营的前提下，公司及子公司使用总金额不超过人民币 43,000 万元（含本数）的闲置募集资金进行现金管理，上述资金额度自董事会审议通过之日起 12 个月内可以滚动使用。具体内容详见公司于 2025 年 1 月 22 日披露的《梦天家居关于继续使用部分闲置募

集资金进行现金管理的公告》（公告编号：2025-004）。

截至 2025 年 6 月 30 日，公司使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的情况如下：

金额单位：人民币万元

受托银行	产品名称	期初余额	本期 购买金额	本期 赎回金额	期末余额	起止日期	本期收益 (不含税)
中国建设银行股份有限公司浙江长三角一体化示范区支行	大额存单	5,000.00		5,000.00		2024.1.17-2025.1.17	106.34
		1,100.00		1,100.00		2024.1.17-2025.1.17	23.40
		5,300.00		5,300.00		2024.1.17-2025.1.17	112.72
中国建设银行股份有限公司浙江长三角一体化示范区支行	结构性存款	900.00		900.00		2024.7.19-2025.1.13	7.92
		3,500.00		3,500.00		2024.7.19-2025.1.13	30.79
		4,600.00		4,600.00		2024.7.19-2025.1.13	40.47
		18,000.00		18,000.00		2024.7.19-2025.1.13	158.35
		2,000.00		2,000.00		2024.12.11-2025.1.13	3.70
			1,300.00	1,300.00		2025.1.23-2025.4.23	4.87
			4,000.00	4,000.00		2025.1.23-2025.4.23	14.99
			5,700.00	5,700.00		2025.1.23-2025.4.23	21.36
			6,000.00	6,000.00		2025.1.23-2025.4.23	22.49
			20,500.00	20,500.00		2025.1.23-2025.4.23	76.83
			4,900.00	4,900.00		2025.1.23-2025.4.23	18.36
			1,800.00	1,800.00		2025.4.25-2025.6.30	7.90
			4,000.00	4,000.00		2025.4.25-2025.5.25	6.67
			4,400.00	4,400.00		2025.4.25-2025.6.30	19.32
			5,700.00	5,700.00		2025.4.25-2025.6.30	25.03
			20,200.00	20,200.00		2025.4.25-2025.6.30	88.71
			4,800.00	4,800.00		2025.4.25-2025.6.30	21.08
			4,000.00		4,000.00	2025.5.28-2025.8.28	
合 计		40,400.00	87,300.00	123,700.00	4,000.00		811.30

（五）超募资金的使用情况

报告期内，公司不存在超募资金的使用情况。

（六）节余募集资金使用情况

报告期内，公司不存在节余募集资金的使用情况。

（七）募集资金使用的其他情况

报告期内，公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

（一）变更募集资金投资项目情况

经 2023 年 4 月 27 日公司第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第十二次会议及 2023 年 5 月 19 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过《关于部分募集资金投资项目变更及调整实施进度的议案》，同意变更部分募集资金投资项目，同时调整实施进度，公司监事会、独立董事及保荐机构均对该事项出具了明确的同意意见。

公司募集资金投资项目整体变更情况详见附件 2：《变更募集资金投资项目情况表》。

（二）募集资金投资项目对外转让或置换情况

报告期内，公司募集资金投资项目不存在对外转让或置换情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

报告期内，公司及时、真实、准确、完整地披露了相关信息，募集资金使用及披露不存在重大问题。

特此公告。

梦天家居集团股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 28 日

附件 1

募集资金使用情况对照表

2025 年半年度

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

募集资金总额				84,163.14		本年度投入募集资金总额					2,896.21	
变更用途的募集资金总额				15,022.00		已累计投入募集资金总额					45,948.33	
变更用途的募集资金总额比例				17.85%								
承诺投资项目	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3) = (2) - (1)	截至期末投入进度（%）(4) = (2) / (1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
年产 37 万套平板门、9 万套个性化定制柜技改项目	是	38,903.00	32,903.00	32,903.00	247.49	14,311.36	-18,591.64	43.50	预计 2026 年 12 月 31 日	建设中	—	否
2 万套个性化定制柜技改项目	是		6,000.00	6,000.00	173.13	1,191.52	-4,808.48	19.86	预计 2026 年 12 月 31 日	建设中	—	否
智能化仓储中心建设项目	是	12,452.00	3,430.00	3,430.00	—	189.70	-3,240.30	5.53	预计 2026 年 12 月 31 日	—	—	否
研发中心平台项目	是		9,022.00	9,022.00	1,311.35	3,916.44	-5,105.56	43.41	预计 2025 年 12 月 31 日	—	—	否
品牌渠道建设项目	否	21,470.00	21,470.00	21,470.00	668.14	16,265.52	-5,204.48	75.76	预计 2025 年 12 月 31 日[注]	—	—	否

[illegible]

用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无
募集资金结余的金额及形成原因	详见本专项报告一（二）之说明
募集资金其他使用情况	无

[注]品牌渠道建设项目系为提升公司品牌建设能力和品牌影响力，为持续投入过程。

附件 2

变更募集资金投资项目情况表

2025 年半年度

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

[illegible]

	2. 智能化仓储中心建设项目：因附近高速公路建设对周边建筑限高，该项目自募集资金到位后未能动工建设。公司决定下调该项目的投资额及仓储能力，拟使用募集资金 3,430 万元，形成约 3,000 个库位的仓储能力。为充分合理利用募集资金，增强公司研发设计水平，提高产品品质，满足个性化产品需求，公司拟投入募集资金 9,022 万元，在嘉善经济开发区现有厂区内，新增实施“研发中心平台项目”，用于家装创意设计研究投资、新工艺新材料研究投资、新产品研究投资、产品中心建设投资、研发实验室建设投资等方面投入，以保证公司持续引领家居行业技术发展趋势，提高研发成功率和工艺技术的市场适应性。 公司于 2023 年 4 月 27 日、2023 年 5 月 19 日分别召开了第二届董事会第十三次会议和 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更及调整实施进度的议案》，同意变更部分募集资金投资项目，同时调整实施进度。 3. 根据 2024 年 12 月 6 日公司第三届董事会第一次会议审议通过的《关于部分募集资金投资项目延期的议案》，同意在公司首次公开发行股票的募集资金投资项目的实施主体、实施方式、募集资金投资用途及投资规模不发生变更的前提下，公司将募集资金投资项目之“年产 37 万套平板门、9 万套个性化定制柜技改项目”、“2 万套个性化定制柜技改项目”和“智能化仓储中心建设项目”达到预定可使用状态日期延期至 2026 年 12 月底。
未达到计划进度的情况和原因（分具体项目）	无
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	无